



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Nicoleta Kavakova, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,  
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20189290400979

Протокол №: 26 / 28.01.2025 г.



929026347397

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Nicoleta Kavakova, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 27.02.2025г. до 17:00 часа на дата 27.03.2025г. ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на длъжника: **МАРИЯ ГЕОРГИЕВА АНГЕЛОВА** и на ипотекарния длъжник: **ГЕОРГИ ПЕТКОВ АНГЕЛОВ**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 494,00 кв.м** (четиристотин деветдесет и четири квадратни метра), съгласно нотариален акт, а по скица, издадена от Общинска служба по Земеделие гр. Димитровград с площ от 0.496 дка (четиристотин деветдесет и шест квадратни метра), находящ се в селището на с. Крум, общ. Димитровград, ЕКАТТЕ 39966, местност "СТОПАНСКИ ДВОР", съставляващ парцел X (десети), по плана на Стопански двор на с. Крум, общ. Димитровград, а съгласно Скица - имот №070010 (нула седемдесет хиляди и десети), по плана за земеразделяне, с начин на трайно ползване: Стопански двор, при граници съседи: кад № 070042 Местен път на Община Димитровград, имот № 070009- Стопански двор на Димитър Георгиев Димитров и имот № 070050- нива на Канчо Жеков Канев, ЗАЕДНО с построената в описания по-горе стопански двор КЪЩА-ОВЧАРНИК, с разгърната застроена площ 190,00 кв.м. (сто и деветдесет квадратни метра), ведно с прилежащите далекопровод, елетропровод, стрижбен агрегат и път-паркинг, който имот, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крум, общ. Димитровград, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-176/23.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с с идентификатор 39966.70.10 /тридесет и девет хиляди деветстотин шестдесет и шест точка седемдесет точка десет/,** с адрес на поземления имот: с. Крум, м. "СТОПАНСКИ ДВОР", площ: 496.00 кв.м /четиристотин деветдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За стопански двор, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 070010, при граници и съседи: 39966.70.9, 39966.70.1042, 39966.70.1050, **ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 39966.70.10.1 /тридесет и девет хиляди деветстотин шестдесет и шест точка седемдесет точка десет точка едно/,** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крум, общ. Димитровград, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-176/23.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, **със застроена площ: 95,00 кв.м /деветдесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, предишен идентификатор: няма.**

**Цената, от която ще започне проданта съгласно чл.485 ал. 4 от ГПК е в размер на 47 840,00 лв. /четиридесет и седем хиляди осемстотин и четиридесет лева/.**

**Върху имота има вписани следните тежести:**

- Договорна ипотека - акт № 99, том 1, дв.вх.рег.№ 2973/ 28.09.2017г., Възбрана акт № 118, том 1, дв.вх.рег.№ 1606/ 28.05.2018г., Възбрана акт № 137, том 1, дв.вх.рег.№ 1898/ 20.06.2018г., Възбрана акт № 93, том 1, дв.вх.рег.№ 1005/ 16.04.2019г. и Възбрана акт № 42, том 2, дв.вх.рег.№ 3332/ 05.10.2020г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Nicoleta Kavakova, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13 всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден, през времетраене на публичната продан или след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на тел. номер 0887363063

За участие в наддаването следва да се внесе **зadatък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

**Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.**

**ВIS код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Nicoleta Kavakova, рег. № 929, ОС Хасково.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, **най-късно до 17:00 ч. на 27.03.2025г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 28.03.2025г. в 11:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13 в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

*Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Димитровград, такса/вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.*

Частен съдебен изпълнител.....  
/ подпис и печат /

