



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506;038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20169290400175

Протокол №: 38 / 17.02.2025 г.



929026367636

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 14.03.2025 г. до 17:00 часа на дата 14.04.2025 г. ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на: **ДИМИТРИЯ ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVI-37 (римско шестнадесет, тире, арабско тридесет и седем), застроен и незастроен, с площ от 1445 квадратни метра (хиляда четиристотин четиридесет и пет квадратни метра), в квартал 23 (двадесет и три), по плана на село Свирково, община Симеоновград, област Хасково, одобрен със заповед № 946 от 09.12.1972 година, ведно с построените в имота: **жилищна сграда и лятна кухня**, които строежи са търпими на основание Параграф 16 от ПР на ЗУТ по удостоверение № У-108 от 23.04.2013 година на община Симеоновград, при граници на имота: улица, УПИ I-36, УПИ III-34, УПИ IV-33 и УПИ XV-37, ведно с всички други подобрения и приращения в описаните по-горе имоти, при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание **чл. 494, ал. 2** от ГПК е в размер на **5 112 лв. /пет хиляди сто и дванадесет лева/**.

Забележка: По време на описа на имота е констатирано, че жилищната сграда е почти напълно разрушена.

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана в полза на взискателя АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – гр. Харманли под акт № 136, том I, дв. вх. рег. № 2885/23.08.2016г.;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Харманли, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ХАРМАНЛИ**, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, **най-късно до 17:00 ч. на 14.04.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 15.04.2025 г. в 13:30 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ХАРМАНЛИ**, находяща се в гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи **устно** предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Симеоновград, такси и вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, съвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:

.....
Помощник ЧСИ
Петко Манчев

