



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,  
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20229290401046  
Протокол №: 48 / 25.02.2025 г.



929026375615

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 14.03.2025 г. до 17:00 часа на дата 14.04.2025 г. ще се проведе **публична продан** на следното недвижимо имущество, собственост на: **КИРИЛ МИХАЙЛОВ КОСТАДИНОВ**, а именно:

**2/9 (две девети) ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 77181.17.375** (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка седемнадесет точка триста седемдесет и пет), находящ се в **гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/23.03.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, с адрес на поземления имот: **гр. Харманли, п.к. 6450, ул. "Чавдар Войвода" № 41** (четиридесет и едно), с площ: **346,00 кв.м.** (триста четиридесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**, стар идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **501.3014**, при съседни на поземления имот: 77181.17.398, 77181.17.378, 77181.17.376, 77181.17.374, **ВЕДНО с 2/9 (две девети) ид. част от построените в имота: 1.) СГРАДА с идентификатор № 77181.17.375.1** (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка седемнадесет точка триста седемдесет и пет точка едно), със застроена площ: **96,00 кв.м.** (деветдесет и шест квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, с предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**; **2.) СГРАДА с идентификатор № 77181.17.375.2** (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка седемнадесет точка триста седемдесет и пет точка две), със застроена площ: **22,00 кв.м.** (двадесет и два квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, с предназначение: **Селскостопанска града**; **3.) СГРАДА с идентификатор № 77181.17.375.3** (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка седемнадесет точка триста седемдесет и пет точка три), със застроена площ: **16,00 кв.м.** (шестнадесет квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, с предназначение: **Селскостопанска града**; **4.) СГРАДА с идентификатор № 77181.17.375.4** (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка седемнадесет точка триста седемдесет и пет точка четири), със застроена площ: **32,00 кв.м.** (тридесет и два квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, с предназначение: **Селскостопанска града, при НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК във връзка с чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на **6 048,00 лв. (шест хиляди четиридесет и осем лева)**.

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана, Акт № 147, Том 1, вх.рег. № 1419, дв.вх.рег. № 1413 от 12.07.2022 г. в полза на вискателя по изп. дело; Възбрана, Акт № 83, Том 2, вх.рег. № 2053, дв.вх.рег. № 2053 от 10.10.2024 г. в полза на вискателя по изп. дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд – гр. Харманли, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на тел. 0889231013.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

**Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.**

**ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД – ХАРМАНЛИ**, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, **най-късно до 17:00 ч. на 14.04.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 15.04.2025 г. в 12:30 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД – ХАРМАНЛИ**, с адрес: гр. Харманли, пл. Възраждане № 11, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

*Обявеният купувач* дължи заплащане на данък придобиване към Община Харманли, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /



**Помощник ЧСИ**  
**Беймие Халил**