



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20239290400893
Протокол №: 88 / 22.04.2025 г.



929026434473

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 16.05.2025 г. до 17:00 часа на дата 16.06.2025 г. ще се проведе **публична продаж** на следните недвижими имоти, собственост на: **МАРИЙКА ДИМИТРОВА ТОДОРОВА**, а именно:

1.) 1/9 (една девета) ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47468.103.20 (четиридесет и седем хиляди четиристотин шестдесет и осем точка сто и три точка двадесет), находящ се в с. Маточина, общ. Свиленград, обл. Хасково, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1736/19.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Маточина, местност "КЪР-ЧЕШМА", с площ: 3000,00 кв.м. (три хиляди квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 4 (четвърта), с предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 103020; при съсед: № 47468.103.7, 47468.103.15, 47468.103.14, 47468.103.21, 47468.103.765. Цената, от която ще започне продажта съгласно чл.494, ал.2 ГПК, е в размер на 470.16 лв /четиристотин и седемдесет лева и шестнадесет стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана, вписана под акт № 120, том № 1, дв.вх.рег. № 2085/15.06.2023 г. в полза на ЕОС МАТРИКС ЕООД, Възбрана, вписана под акт № 131, том № 1, дв.вх.рег. № 2879/29.07.2022 г. в полза на ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД, Договор за аренда, вписан под акт № 30, том № 4, дв.вх.рег. № 3442/04.06.2013 г. и Договор за аренда, вписан под акт № 164, том № 4, дв.вх.рег. № 3810/16.07.2015 г.

2.) 1/9 (една девета) ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47468.78.11 (четиридесет и седем хиляди четиристотин шестдесет и осем точка седемдесет и осем точка единадесет), находящ се в с. Маточина, общ. Свиленград, обл. Хасково, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1736/19.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Маточина, местност "АРПАЛЪЦИТЕ", с площ: 4999,00 кв.м. (четири хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 4 (четвърта), с предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 078011; при съсед: № 47468.78.12, 47468.78.738, 47468.78.10, 47468.78.245. Цената, от която ще започне продажта съгласно чл.494, ал.2 ГПК, е в размер на 784,08 лв /седемстотин осемдесет и четири лева и осем стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана, вписана под акт № 120, том № 1, дв.вх.рег. № 2085/15.06.2023 г. в полза на ЕОС МАТРИКС ЕООД, Възбрана, вписана под акт № 131, том № 1, дв.вх.рег. № 2879/29.07.2022 г. в полза на ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД, Договор за аренда, вписан под акт № 30, том № 4, дв.вх.рег. № 3442/04.06.2013 г. и Договор за аренда, вписан под акт № 164, том № 4, дв.вх.рег. № 3810/16.07.2015 г.

3.) 1/9 (една девета) ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47468.61.7 (четиридесет и седем хиляди четиристотин шестдесет и осем точка шестдесет и едно точка седем), находящ се в с. Маточина, общ. Свиленград, обл. Хасково, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1736/19.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Маточина, местност "ДУВАН ТЕПЕ", с площ: 4157,00 кв.м. (четири хиляди сто петдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 6 (шеста), с предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 061007; при съсед: № 47468.61.6, 47468.61.343, 47468.61.8, 47468.61.1. Цената, от която ще започне продажта съгласно чл.494, ал.2 ГПК, е в размер на 651,60 лв /шестстотин петдесет и един лева и шестдесет стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана, вписана под акт № 120, том № 1, дв.вх.рег. № 2085/15.06.2023 г. в полза на ЕОС МАТРИКС ЕООД, Възбрана, вписана под акт № 131, том № 1,

дв.вх.рег. № 2879/29.07.2022 г. в полза на ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД и Договор за аренда, вписан под акт № 30, том № 4, дв.вх.рег. № 3442/04.06.2013 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Свиленград, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки ден през времетраене на публичната продажба.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик **за всеки имот по отделно. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД** с адрес: гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12, **най-късно до 17:00 ч. на 16.06.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

На **дата 17.06.2025 г. в 12:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, находяща се в гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Свиленград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

Помощник ЧСИ
Бейийе Халил