



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20209290401682

Протокол №: 110 / 08.05.2025 г.



929026450774

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 03.06.2025 г. до 17:00 часа на дата 03.07.2025 г. ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на: **МИГЛЕНА СТОЯНОВА ИВАНОВА**, а именно:

1/6 (една шеста) ид.част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 77195.709.20.1.5 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и девет точка двадесет точка едно точка пет), находящ се в **гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18 63/05.10.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **22.03.2018 г.**, с адрес на имота: **гр. Хасково, ж.к. "Орфей" № 35 (тридесет и пет), вх. Б (буква "Б"), ет. 1 (едно), ап. 26 (двадесет и шест)**. Самостоятелният обект се намира на етаж **1 (първи)** в сграда с идентификатор **№ 77195.709.20.1** (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и девет точка двадесет точка едно), с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **№ 77195.709.20** (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и девет точка двадесет), с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на обекта: **1 (едно)**, с посочена в документа площ: **24,10 кв.м.**, (двадесет и четири цяло и десет стотни квадратни метра), **ВЕДНО** с **1/6 (една шеста) ид. Част от прилежащи части: мазе № 8 (осем)**, с площ от **5,97 кв.м.** (пет цяло деветдесет и седем стотни квадратни метра) и **0.750 % ид. ч. от общ.ч. на сградата**; ниво: **1 (едно)**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **77195.709.20.1.4, 77195.709.20.1.6**; под обекта: няма; над обекта: **77195.709.20.1.17**; стар идентификатор: **няма, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на 4 640,00 лв. (четири хиляди шестстотин и четиридесет лева).**

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящето изпълнително дело вписана под Акт № 63, Том 3, дв.вх.рег. № 5462 от 09.10.2024 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Хасково, с адрес: гр. Хасково, бул."България" № 144, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на телефон 0889231013.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBBSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, с адрес: гр. Хасково, бул."България" № 144, най-късно до 17:00 часа на 03.07.2025 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице,

да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 04.07.2025 г. в 11:00 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, с адрес: **гр. Хасково, бул."България" № 144**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Хасково, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител.....

/подпис и печат/



Помощник ЧСИ

Бейийе Халил