



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20249290401314

Протокол №: 189 / 28.08.2025 г.



929026618138

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН
НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 24.09.2025 г. до 17:00 часа на дата 24.10.2025 г. ще се проведе **публична продан** на следното недвижимо имущество, собственост на: **КОНСТАНТИН - 07 ООД**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-1125, 1104, 1126 /римско шест тире арабско хиляда сто двадесет и пет запетая хиляда сто и четири запетая хиляда сто двадесет и шест/, квартал 21 /двадесет и едно/, по ПУП на гр.Ивайловград, обл. Хасково с **площ от 2240,00** /две хиля двеста и четиридесет/ квадратни метра, улична регулация е утвърдена със Заповед № 0164/09.10.2000г. и дворищна регулация утвърдена със Заповед № 175/02.07.2009г., с административен адрес гр.Ивайловград, ул."Армира" № 8 /осем/. При граници и съседи на УПИ VI-1125, 1104, 1126, кв. 21: от две страни улица, УПИ III- за жилищно строителство, гаражи и пешеходна алея, ведно с построените в имота: **СГРАДА представляваща СЕМЕЕН ХОТЕЛ** на 4 /четири/ етажа, с разгъната застроена площ от 1145.00 /хиляда сто четиридесет и пет/ квадратни метра и **МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ**, представляващ двуетажна масивна сграда със застроена площ от 283,00 /двеста осемдесет и три/ квадратни метра и с РЗП от 507.30 /петстотин и седем цяло и тридесет/ квадратни метра, **СГРАДА на два етажа, представляваща ГАРАЖИ и ОФИСИ**, построена в съответствие в Разрешение за строеж № 1 от 23.02.2006г. с РЗП 614,40 кв.м. /шестстотин и четиринадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, **СГРАДА на един етаж, представляваща ПРИСТРОЙКА НА НАВЕС ЗА ЛЯТНА ГРАДИНА КЪМ РЕСТОРАНТ** с РЗП 240,00 кв.м. /двеста и четиридесет квадратни метра/, построена в съответствие в Разрешение за строеж № 35 от 15.10.2010г. с РЗП 614,40 кв.м. /шестстотин и четиринадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, **НАВЕС** с РЗП 123,00 кв.м. /сто двадесет и три квадратни метра; **НАВЕС** с РЗП 48,00 кв.м. /четиридесет и осем квадратни метра; **ПРИСТРОЙКА** към **НАВЕС** с РЗП 21,00 кв.м. /двадесет и един квадратни метра; **ПРИСТРОЙКА** към **НАВЕС** с РЗП 32,00 кв.м. /тридесет и два квадратни метра; ведно с всички подобрения и приращения в имота, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на 1 559 328,80 лв. (един милион петстотин петдесет и девет хиляди триста двадесет и осем лева и осемдесет стотинки).

Забележка При извършения опис на гореописаното недвижимо имущество е установено, че регистрираните на скицата **НАВЕС** с РЗП 123,00 кв.м. /сто двадесет и три квадратни метра; **НАВЕС** с РЗП 48,00 кв.м. /четиридесет и осем квадратни метра; **ПРИСТРОЙКА** към **НАВЕС** с РЗП 21,00 кв.м. /двадесет и един квадратни метра; **ПРИСТРОЙКА** към **НАВЕС** с РЗП 32,00 кв.м. /тридесет и два квадратни метра/ са демонтирани и физически не съществуват.*

Върху имота има вписани следните тежести:

- възбрана – акт № 24, т. 1, дв.вх.рег.№ 363/14.07.2025г., възбрана – акт № 10, т. 1, дв.вх.рег.№ 140/18.03.2025г., възбрана – акт № 28, т. 1, дв.вх.рег.№ 268/05.08.2024г., възбрана – акт № 25, т. 1, дв.вх.рег.№ 228/22.07.2024г., възбрана – акт № 23, т. 1, дв.вх.рег.№ 208/01.07.2024г., възбрана - акт № 22, т. 1, дв.вх.рег.№ 200/18.06.2024г., възбрана - акт № 7, т. 1, дв.вх.рег.№ 65/23.02.2024г., възбрана - акт № 5, т. 1, дв.вх.рег.№ 44/12.02.2024г., възбрана – акт № 4, том 1, дв.вх.рег.№ 23/30.01.2024г., договорна ипотека – акт № 3, том 1, дв.вх.рег.№ 241/20.07.2022г., договорна ипотека – акт № 2, том 1, дв.вх.рег.№ 240/20.07.2022г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№

929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИВАЙЛОВГРАД**, находяща се на адрес: гр. Ивайловград, ул. България № 42, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на телефон 0889231013.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ИВАЙЛОВГРАД**, находяща се на адрес: гр. Ивайловград, ул. България № 42, **най-късно до 17:00 ч. на 24.10.2025 г.,** което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 27.10.2025 г. в 12:00 часа,** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИВАЙЛОВГРАД**, находяща се в гр. Ивайловград, ул. България № 42, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Ивайловград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /

