



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20229290400767

Протокол №: 161 / 02.07.2026 г.



929026907049

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 28.07.2026 г. до 17:00 часа на дата 28.08.2026 г. ще се проведе **публична продан** на следното недвижимо имущество, собственост на: **ГЕОРГИ ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

1/8 (една осма) ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 77195.719.118 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и деветнадесет точка сто и осемнадесет), находящ се в **гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-63/05.10.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **28.01.2019 г.**, с адрес на поземления имот: **гр. Хасково, п.к. 6300, ул. "Златоград", с площ: 301,00 кв.м.** (триста и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м.)**, предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **3103**, квартал: **473**, парцел: **1**; при съседи: **77195.719.36, 77195.719.127, 77195.719.43, 77195.719.38, ВЕДНО с 1/8 (една осма) ид. част от построените в имота: 1.) СГРАДА с идентификатор № 77195.719.118.1** (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и деветнадесет точка сто и осемнадесет точка едно), със застроена площ: **145,00 кв.м.** (сто четиридесет и пет квадратни метра), брой етажи: **3 (три)**, с предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна, при НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание **494, ал. 2 от ГПК във връзка с чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на 23 589,36 € (двадесет и три хиляди петстотин осемдесет и девет евро и тридесет и шест цента).**

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана, Акт № 191, Том 1, дв. вх. рег. № 2492 от 21.04.2022 г.;

- Възбрана, Акт № 28, Том 1, дв.вх. рег. № 249 от 22.01.2024 г.;

- Покупко-продажба, Акт № 104, Том 22, дв. вх.рег. № 7077 от 13.12.2024 г., с която длъжникът **ГЕОРГИ ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ**, след вписана възбрана в полза на вискателя по изпълнителното дело се е разпоредил с идеалните си части от гореописаното недвижимо имущество в полза на трето лице **ПЛАМЕНА ЯНЧЕВА МИРЧЕВА**.

- Възбрана, Акт № 104, Том 2, дв.вх.рег. № 3607 от 02.07.2025 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Хасково, с адрес: гр. Хасково, бул."България" № 144, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на телефон 0889231013.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, с адрес: гр. Хасково,

бул."България" № 144, най-късно до 17:00 ч. на 28.08.2026 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 ; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 31.08.2026 г. в 11:30 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, с адрес: гр. Хасково, бул."България" № 144, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Хасково, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /



Помощник ЧСИ
Бейийе Халил