



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20269290400042

Протокол №: 168 / 14.07.2026 г.



929026919942

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 03.08.2026г. до 17:00 часа на дата 03.09.2026г., ще се проведе **втора публична продан** на следния недвижим имот, собственост на: **САМЕТ БЕЙСИМ ВЕЙСАЛ и СЕВГЮЛ НЕДЖАТИН ИЛЯЗ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 77195.714.29.1.10 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и четиринадесет точка двадесет и девет точка едно точка десет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-63/05.10.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед адрес на самостоятелния обект: **гр. Хасково, ул. "Гургулят" № 20 (двадесет), ет. 3 (трети), ап. 5 (пети)**, самостоятелният обект се намира на етаж 3 (трети) в сграда с идентификатор 77195.714.29.1 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и четиринадесет точка двадесет и девет точка едно), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6 (шест); сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77195.714.29 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и четиринадесет точка двадесет и девет), предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на обекта: 1 (един); площ на самостоятелния обект: **107,00 кв.м** (сто и седем квадратни метра); прилежащи части: мазе № 2 (две) с площ 13,86 кв.м. (тринадесет цяло осемдесет и шест квадратни метра) и със съотв. ид.ч. от ОЧС Ниво: 1 (едно); **съседни самостоятелни обекти в сградата**: На същия етаж: 77195.714.29.1.11 Под обекта: 77195.714.29.1.8 Над обекта: 77195.714.29.1.12, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание **чл.494, ал. 2** от ГПК е в размер на **107 424,00 евро /сто и седем хиляди четиристотин двадесет и четири евро/.**

Върху имота има вписани следните тежести:

Договорна ипотека - акт № 28, том 2, дв.вх.рег.№ 7183 от 15.12.2023 г. и Възбрана - акт № 8, том 1, дв.вх.рег. № 117 от 15.01.2026 г.,

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд- гр.Хасково, с адрес: бул.България № 144, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ОББ, IBAN: BG91UBBS80025057422450

BIC код: UBBS, с титуляр ЧСИ Николета Маринова Кавакова

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд- гр.Хасково, с адрес: бул.България № 144, **най-късно до 17:00 ч. на дата 03.09.2026г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 15 000 евро, обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 04.09.2026г. в 12:00 часа**, в сградата на Районен съд- гр.Хасково, с адрес: бул.България № 144, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Хасково, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат /



Помощник ЧСИ

Бейийе Халил