



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Ана Рашева, рег. № 930, Район на действие ОС Шумен,
гр. Шумен, ул. Съединение №117, вх.1, ет.1, ап. 1, тел. 054 800 017, имейл: kantora930@abv.bg

Изпълнително дело №: 20169300401016
Изходящ №: 18344 / 03.12.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20169300401016

Долуподписаната Ана Рашева Рашева, ЧСИ с рег. № 930 и район на действие: Окръжен съд – Шумен, обявявам на интересуващите се, че от **27.12.2024 г. до 27.01.2025 г.**, ще се проведе в сградата на Районен съд – Шумен **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, находящ се в град Шумен, ул. „Пловдив“ № 12, собственост на длъжника: **ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГРОЗДЕВ** по изпълнително дело № 20169300401016 по моя опис, а именно:

Сграда с идентификатор № **83510.656.145.6**, находяща се в град Шумен, п.к. 9700, ул. „Пловдив“ № 12, вид собственост: частна, функционално предназначение: хангар, депо, гараж, брой етажи 1, със застроена площ от 38 квадратни метра, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 83510.656.145, при граници на имота: съседни имоти с идентификатори: 83510.656.144, 83510.656.143, 83510.656.148, 83510.656.146, 83510.656.270

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 12 800 лв. (дванадесет хиляди и осемстотин лева), представляваща 80% от пазарната стойност на имота.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана в полза на кредитора по изпълнителното дело по описа на ЧСИ Ана Рашева; Възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20239310400563 по описа на ЧСИ Росен Русев с рег. № 931; Вписана договорна ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на съответния Районен съд, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 14:00ч. по местонахождението му, след съгласуване със съдебния изпълнител.

Задатъкът от **10 %** върху началната цена на продавания се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася най-късно един ден преди търга по сметка на ЧСИ Ана Рашева в „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**“ АД (Пощенска банка); IBAN: BG81BPVI79461063597903; BIC: BPVIBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съответния Районен съд, което се отразява в регистър.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На основание чл. 493, т. 2 от ГПК – внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесеният от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За всички преводи на суми над 29 337,44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 ППЗМИП.

На **28.01.2025 г. в 11:00 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – Шумен.

03.12.2024 г.

гр. Шумен

Частен съдебен изпълнител:

