



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Ана Рашева, рег. № 930, Район на действие ОС Шумен,
гр. Шумен, ул. Съединение №117, вх.1, ет.1, ап. 1, тел. 054 800 017, имейл: kantora930@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249300400832
Изходящ №: 18965 / 16.12.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20249300400832

Долуподписаната Ана Рашева Рашева, ЧСИ с рег. № 930 и район на действие Окръжен съд – Шумен, обявявам на интересуващите се, че от **24.01.2025 г. до 24.02.2025 г.**, ще се проведе, в сградата на Районен съд – Велики Преслав, **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, находящ се в село Драгоево, община Велики Преслав, БУЗЛУДЖА № 15, собственост на длъжника: **ЕВГЕНИЯ ВИЧЕВА ИВАНОВА** по изпълнително дело № 20249300400832 по моя опис, а именно:

Дворно място с площ от 1350 квадратни метра, съставляващо Поземлен имот № 238 в квартал 94 по плана на село Драгоево, община Велики Преслав, област Шумен, при граници: улица, ПИ 237, ПИ 236, ПИ 235 и ПИ 239, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява поземлен имот с идентификатор № 23340.501.238, находящ се в област Шумен, община Велики Преслав, село Драгоево, БУЗЛУДЖА № 15, вид собственост: Частна, вид територия: Урбанизирана, НТП Незастроен имот за жилищни нужди, с площ от 1372 квадратни метра, стар номер 238, квартал 94, при граници и съседи: имоти с идентификатори: 23340.501.235, 23340.501.236, 23340.501.237, 23340.501.1326, 23340.501.239 и 23340.501.233

По констатации на място: Имотът не е ограден. Достъп до него се осъществява от улицата.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 16 000 лв. (шестнадесет хиляди лева), представляваща 80% от пазарната стойност на имота.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана възбрана в полза на вискателя по изпълнителното дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на съответния Районен съд, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 14:00ч. по местонахождението му, след съгласуване със съдебния изпълнител.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на продавания се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася най-късно един ден преди търга по сметка на ЧСИ Ана Рашева в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД“ АД (Пощенска банка); IBAN: BG81BPVI79461063597903; BIC: BPVIBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съответния Районен съд, което се отразява в регистър.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На основание чл. 493, т. 2 от ГПК – внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За всички преводи на суми над 29 337,44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 ППЗМИП.

На **25.02.2025 г. в 11:00 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – Велики Преслав.

16.12.2024 г.

гр. Шумен

