



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Ана Рашева, рег. № 930, Район на действие ОС Шумен,  
гр. Шумен, ул. Съединение №117, вх.1, ет.1, ап. 1, тел. 054 800 017, имейл: kantora930@abv.bg

Изпълнително дело №: 20219300400857  
Издаващ №: 796 / 14.01.2025 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е № 20219300400857**

Долуподписаната Ана Рашева Рашева, ЧСИ с рег. № 930 и район на действие: Окръжен съд – Шумен, обявявам на интересуващите се, че от **04.02.2025 г. до 04.03.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд – Велики Преслав, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на следните недвижими имоти, находящи се в област Шумен, община Смядово, град Смядово, собственост на длъжника: ЕКСПРЕССТРОЙ ЕООД С ЕИК 104637274 по изпълнително дело № 20219300400857 по моя опис, а именно:

**1. 3/4 идеални части от поземлен имот с идентификатор № 67708.51.13,** находящ се в област Шумен, община Смядово, гр. Смядово, местност БОАЗА, вид собственост: частна, вид територия: Земеделска, категория 4, НТП Нива, с площ от 7994 квадратни метра, стар номер 051013, при съсед: 67708.51.886; 67708.51.885; 67708.54.844; 67708.51.307.  
Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: от 1 до 3 км.  
Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км.  
Имотът представлява обработваема земеделска земя, предназначена за отглеждане на едногодишни селскостопански култури. Достъп до имота се осъществява по път без трайна настилка.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 3/4 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ИМОТА: 3 600.00 лв. (три хиляди и шестстотин лева),** представляваща 80 % от пазарната стойност на имота.  
**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Възбрана в полза на кредитора по гореописаното изпълнително дело; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20229300400059 по описа на ЧСИ Ана Рашева; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20239310400039 по описа на ЧСИ Росен Русев с рег. № 931.

**2. Поземлен имот с идентификатор № 67708.307.52,** находящ се в област Шумен, община Смядово, гр. Смядово, пощенски код 9820, СТ. КАРАДЖА № 24--26, вид собственост: частна, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 2002 квадратни метра, стар номер 1419, квартал 97, при съсед: 67708.307.53; 67708.307.66; 67708.307.51; 67708.307.49. По данни от КК и КР за имота в него има посочена следната сграда: Сграда с идентификатор № 67708.307.52.1, находяща се в област Шумен, община Смядово, гр. Смядово, п.к. 9820, СТ. КАРАДЖА № 26, вид собственост: частна, функционално предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, със застроена площ от 44 квадратни метра.  
По констатации на място: Сградата в имота е премахната и реално не съществува. Към момента на описа, имотът е незастроен, към улицата е без ограда, от две страни е изградена ограда от оградна мрежа и бетонови стълбчета.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 6 800.00 лв. (шест хиляди и осемстотин лева),** представляваща 80 % от пазарната стойност на имота.  
**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Възбрана в полза на кредитора по гореописаното изпълнително дело; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20229300400059 по описа на ЧСИ Ана Рашева; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20239310400039 по описа на ЧСИ Росен Русев с рег. № 931; вписана договорна ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в деловодството на съответния Районен съд, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 14:00ч. по местонахождението му, след съгласуване със съдебния изпълнител.

**Задатъкът от 10 % върху началната цена на продавания се имот,** съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася **най-късно един ден преди търга** по сметка на ЧСИ Ана Рашева в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД“ АД (Пощенска банка); IBAN: BG81BPVI79461063597903; BIC: BPVIBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съответния Районен съд, което се отразява в регистър.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На основание чл. 493, т. 2 от ГПК – внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесеният от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За всички преводи на суми над 29 337,44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 ППЗМИП.

На **05.03.2025 г. в 11:00 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – Велики Преслав.

14.01.2025 г.  
гр. Шумен

