



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Ана Рашева, рег. № 930, Район на действие ОС Шумен,
гр. Шумен, ул. Съединение №117, вх.1, ет.1, ап. 1, тел. 054 800 017, имейл: kantora930@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259300400510
Исходящ №: 16928 / 06.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20259300400510

Долуподписаната Ана Рашева Рашева, ЧСИ с рег. № 930 и район на действие: Окръжен съд – Шумен, обявявам на интересуващите се, че от **04.11.2025 г. до 04.12.2025 г.**, ще се проведе в сградата на Районен съд – Шумен, **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, находящ се в град Шумен, собственост на длъжниците **ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА и ИЛХАН ФЕВЗИЕВ ШАБАНОВ** по изпълнително дело № **20259300400510** по моя опис, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 21, на бул. „Ришки проход“ № 24, на шести /пети жилищен/ етаж от масивна шестетажна жилищна сграда с магазини, състоящ се от антре, две спални, дневна с кухня, кабинет, баня с тоалетна, склад и асансьорно, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.671.349.1.24**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със Заповед № РД-18-52/25.11.2005г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 159,50 квадратни метра, с административен адрес на имота: град Шумен, п.к. 9700, булевард „Ришки проход“ № 24, етаж 6, апартамент 24, самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.349, предназначение: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 83510.671.349.1.23, 83510.671.349.1.21, 83510.671.349.1.20, 83510.671.349.1.19, над обекта: няма, заедно с 0,103205 идеални части от общите части на сградата, на които съответстват 20,57 квадратни метра, ведно с 58/638 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.671.349, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-52/25.11.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед № 18-358-14.01.2016г., с административен адрес на имота: град Шумен, булевард „Ришки проход“ № 24, целия с площ от 638 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при съседи: 83510.671.128, 83510.671.98, 83510.671.90, съответстващ на УПИ VIII, кв. 331А по ПУП на град Шумен, с право на **разпределено ползване на открито паркомясто, с площ 17 кв.м.**, разположено на югоизточната граница на поземления имот и успоредно на сградата.

По констатации на място: Апартаментът е в много добро състояние и се използва по предназначение. Подът е с ламинат и паркет, стени и тавани – интериорна боя. Санитарното помещение е с теракот и фаянс. Трапезарията е в много добро състояние, като подът е с ламинат, стени и таван с интериорна боя и частично окачен таван с вградено осветление. Остъклението в жилището е с ПВЦ дограма, като само на запад е с алуминиева дограма. Третата стая/ спалня е в процес на ремонт. Отоплението и охлаждането на жилището е на ток, като има изградена система с термопомпа. Към момента на огледа в северната част на жилището се извършват ремонтни дейности, като има второ санитарно помещение към спалнята.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 328 560 лв. (Триста двадесет и осем хиляди и петстотин и шестдесет лева), представляваща 80% от пазарната стойност на имота.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана договорна ипотека в полза на кредитора по изпълнителното дело; Вписани възбрани в полза на кредиторите по изпълнителното дело; Вписана възбрана в полза на кредитора по ИД № 667/2025г. по описа на ЧСИ Даниела Златева с рег. № 876; Вписана възбрана в полза на кредитора по ИД № 431/2025г. по описа на ЧСИ Ана Рашева с рег. № 930;

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на съответния Районен съд, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 14:00ч. по местонахождението му, след съгласуване със съдебния изпълнител.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на продаващия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася най-късно един ден преди търга по сметка на ЧСИ Ана Рашева в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД“ АД (Пощенска банка); IBAN: BG81BPBI79461063597903; BIC: BPBIBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение с вносна бележка за вношения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съответния Районен съд, което се отразява в регистър.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На основание чл. 493, т. 2 от ГПК – вношеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че вношеният от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За всички преводи на суми над 29 337,44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 ППЗМИП.

На 05.12.2025 г. в 14:00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – Шумен.

06.10.2025г.

гр. Шумен

Частен съдебен изпълнител

