



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Ана Рашева, рег. № 930, Район на действие ОС Шумен,
гр. Шумен, ул. Съединение №117, вх.1, ет.1, ап. 1, тел. 054 800 017, имейл: kantora930@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259300400240
Изходящ №: 6015 / 07.04.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20259300400240

Долуподписаната Ана Рашева Рашева, ЧСИ с рег. № 930, и район на действие Окръжен Съд – Шумен, обявявам на интересуващите се, че от **04.05.2026г. до 04.06.2026г.**, ще се проведе, в сградата на Районен Съд – Велики Преслав, **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следните недвижими имоти, находящи се в село Ново Янково, община Смядово, област Шумен, собственост на длъжника: **МАРТИН КРАСЕЛОВ МАРИНОВ**, по изпълнително дело № **20259300400240** по моя опис, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 52310.24.4, с адрес: област Шумен, община Смядово, село Ново Янково, местност КУЗА, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 8999 квадратни метра, стар номер 024004, съседни 52310.24.3, 52310.24.5, 52310.24.6, 52310.25.45, 52310.26.48, който имот съгласно документ за собственост представлява изоставени трайни насаждения, с площ по скица 9.000 дка, трета категория, находяща се в землището на село Ново Янково, Община Смядово, Област Шумен, в местността „Куза“, представляваща поземлен имот № 024004 по плана на земеразделяне в землището на село Ново Янково, при съседни: № 024003, изоставени трайни насаждение на наследници на Александър Димитров Костадинов, № 000048 полски път на Община Смядово, № 000045 полски път на Община Смядово, № 024005 изоставени трайно насаждение на наследници на Марин Димитров Щерев, Върху имота има ограничение: Трайните насаждение да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Имотът представлява необработваема земеделска земя. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: над 8 км. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: над 1 км.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 2 368,35 евро (Две хиляди триста шестдесет и осем евро и тридесет и пет цента).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана в полза на кредитора по изпълнителното дело, възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20218400400015 по описа на ЧСИ Мария Цачева с рег. № 840; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20219190400102 по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева с рег. № 919; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20218480400227 по описа на ЧСИ Росица Апостолова с рег. № 848; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20217900401253 по описа на ЧСИ Ренета Василева с рег. № 790; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20237780400261 по описа на ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20238480400544 по описа на ЧСИ Росица Апостолова с рег. № 848; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20248440403296 по описа на ЧСИ Стоян Якимов с рег. № 844; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20257900401595 по описа на ЧСИ Ренета Василева с рег. № 790;

2. Поземлен имот с идентификатор 52310.35.1, с адрес: област Шумен, община Смядово, село Ново Янково, местност ВИСОКА НИВА, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена нива, площ 10713 квадратни метра, стар номер 035001, съседни 52310.33.58, 52310.35.2, 52310.35.44, 52310.35.58, 52310.35.66, който имот съгласно документ за собственост представлява изоставена нива, с площ по скица 10.715 дка, а по документ за собственост с площ от 10.715 дка, четвърта категория, находяща се в землището на село Ново Янково, Община Смядово, област Шумен, в местността „Висока нива“, представляваща поземлен имот № 035001 по плана на земеразделяне в землището на с. Ново Янково при съседни: № 000066 полски път на Община Смядово, № 000058 полски път на Община Смядово, № 035044 изоставена нива на Цветанка Златева Михова, № 035002 изоставена нива на Еленка Петрова Михалева.

Имотът представлява необработваема земеделска земя. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: над 8 км. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 2 646,85 евро (Две хиляди шестстотин четиридесет и шест евро и осемдесет и пет цента).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана в полза на кредитора по изпълнителното дело, възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20218400400015 по описа на ЧСИ Мария Цачева с рег. № 840; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20217900401253 по описа на ЧСИ Ренета Василева с рег. № 790; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20237780400261 по описа на ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20238480400544 по описа на ЧСИ Росица Апостолова с рег. № 848; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20248440403296 по описа на ЧСИ Стоян Якимов с рег. № 844; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20257900401595 по описа на ЧСИ Ренета Василева с рег. № 790;

3. Поземлен имот с идентификатор 52310.38.15, с адрес: област Шумен, община Смядово, село Ново Янково, местност КАМЧИЯТА, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Ливада, площ **2000 квадратни метра**, стар номер 038015, съседни 52310.38.9, 52310.38.21, 52310.38.22, 52310.38.82, който имот съгласно документ за собственост представлява изоставена ливада, с площ по скица 2.000 дка, трета категория, находяща се в землището на село Ново Янково, Община Смядово, Област Шумен, в местността „Камчията“, представляваща поземлен имот № 038015 по плана на земеразделяне в землището на с. Ново Янково при съседни: № 000082 полски път на Община Смядово, № 038009 изоставени трайни насаждения на Община Смядово, № 038022 нива на „Омега агро инвест“ ЕАД, № 038021 изоставена ливада на Копринка Димова Масларска.

Имотът представлява необработваема земеделска земя. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: над 8 км. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 468,45 евро (Четиристотин шестдесет и осем евро и четиридесет и пет цента).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана в полза на кредитора по изпълнителното дело, възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20218400400015 по описа на ЧСИ Мария Цачева с рег. № 840; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20219190400102 по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева с рег. № 919; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20218480400227 по описа на ЧСИ Росица Апостолова с рег. № 848; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20217900401253 по описа на ЧСИ Ренета Василева с рег. № 790; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20237780400261 по описа на ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20238480400544 по описа на ЧСИ Росица Апостолова с рег. № 848; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20248440403296 по описа на ЧСИ Стоян Якимов с рег. № 844; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20257900401595 по описа на ЧСИ Ренета Василева с рег. № 790;

4. Поземлен имот с идентификатор 52310.32.45, с адрес: област Шумен, община Смядово, село Ново Янково, местност СРЕЩУ СЕЛЮ, вид собственост частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставено трайно насаждение, площ **1184 квадратни метра**, стар номер 032045, съседни 52310.32.38, 52310.32.44, 52310.32.46, 52310.32.47, 52310.33.6, който имот съгласно документ за собственост представлява изоставено трайно насаждение, с площ по скица 1.184 дка, трета категория, находяща се в землището на село Ново Янково, община Смядово, област Шумен, в местността „Срещу село“, представляваща поземлен имот № 032045 по плана на земеразделяне в землището на село Ново Янково, при съседни: № 032046 изоставени трайно насаждения на наследниците на Руси Жчев Друмев, № 032047 изоставени трайни насаждения на наследниците на Петър Димитров Костадинов, № 032044 изоставени трайни насаждения на наследниците на Марин Енчев Вълчанов, № 032038 изоставени трайни насаждения на Община Смядово, № 033006 залесена територия на Община Смядово. Върху имота има ограничение: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Имотът представлява необработваема земеделска земя. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: над 8 км. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 277,32 евро (Двеста седемдесет и седем евро и тридесет и два цента).

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана в полза на кредитора по изпълнителното дело, възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20218400400015 по описа на ЧСИ Мария Цачева с рег. № 840; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20219190400102 по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева с рег. № 919; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20218480400227 по описа на ЧСИ Росица Апостолова с рег. № 848; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20217900401253 по описа на ЧСИ Ренета Василева с рег. № 790; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20237780400261 по описа на ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20238480400544 по описа на ЧСИ Росица Апостолова с рег. № 848; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20248440403296 по описа на ЧСИ Стоян Якимов с рег. № 844; възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20257900401595 по описа на ЧСИ Ренета Василева с рег. № 790;

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на съответния Районен съд, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 14:00ч. по местонахождението му, след съгласуване със съдебния изпълнител.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на продавания се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася най-късно един ден преди търга по сметка на ЧСИ Ана Рашева в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД” АД (Пощенска банка); IBAN: BG81BPBI79461063597903; BIC: BPBIBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съответния Районен съд, което се отразява в регистър.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На основание чл. 493, т. 2 от ГПК – внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесеният от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 ППЗМИП.

На 05.06.2026г. в 11:00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – Велики Преслав.

07.04.2026г.

гр. Шумен

Частен съдебен изпълнител:

