



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр. Шумен, ул. Съединение № 111, ет. 2, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: si931@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249310400428  
Протокол №: 235 / 05.09.2024г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**  
**НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

**Изпълнително дело № 20249310400428**

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.09.2024г. до 30.10.2024г.** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на СУНАЙ МУСТАФА ИСМАИЛ и КЪЙМЕТ ЮСУФ ИСМАИЛ, а именно:

Апартамент № 71А, с идентификатор 83510.658.109.5.75, находящ се в гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. "Самара" № 3, ет. 6, вх. 4, ЕЖБ-15 с идентификатор 83510.658.109.5, парцел I в квартал 565 с идентификатор 83510.658.109 /осемдесет и три хиляди петстотин и десет, точка, шестстотин петдесет и осем, точка, сто и девет/, състоящ се от: стая, кухня, килер и сервизни помещения, със обща застроена площ от 44.49 кв.м., заедно с избено помещение № 16 с площ 3.57 кв.м., както и 822/100000 идеални части от общите части на сградата и правото на строеж при съсед: за жилището: от изток – двор, от запад – жилище № 71 с идентификатор 83510.658.109.5.71 и общо стълбище, от север – жилище № 70 с идентификатор 83510.658.109.5.70, от юг – жилище № 71 с идентификатор 83510.658.109.5.71, от горе – VII жилищен етаж с жилища с идентификатори 83510.658.109.5.73 и 83510.658.109.5.72, от долу - V жилищен етаж с жилища с идентификатори 83510.658.109.5.69 и 83510.658.109.5.68; за избраното помещение: от изток - абонатна станция, от запад - изба № 17, от север – общ коридор, от юг – изба № 4 на вход III, отгоре I етаж, отдолу – земя.

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **66600.00 лв. (шестдесет и шест хиляди и шестстотин лева)**, представляваща на основание чл. 494 ал. 2 ГПК 90 % от първоначалната цена. Наддавателните предложения се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН от 30.09.2024г. до 17ч. на 30.10.2024г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **31.10.2024 в 10:00:00ч.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН.

*В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/*

**Тежести за имота:** Договорна ипотека в полза на Профи Кредит България АД, възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания, възбрана по настоящото изпълнително дело;

*Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.*

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

*Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тържбна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu*

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат /