



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр. Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20249310400804

Протокол №: 301 / 29.11.2024г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
**Изпълнително дело № 20249310400804**

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.12.2024г. до 30.01.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, притежавани в собственост между ЖИВКА БОГДАНОВА ЛАЙКОВА и ЙОРДАНКА БОГДАНОВА ПЕТКОВА, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 83510.668.86.2.2** по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. "Дедеагач" № 1, вх.1, ет.1, ап.2, с площ 57.93 (петдесет и седем цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра), намиращ се в многофамилна жилищна сграда с идентификатор № 83510.668.86.2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 83510.668.86, с предназначение а обекта: жилище, апартамент, брой нива - едно, при съседни самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж: 83510.668.86.2.3, под обекта: няма, над обекта: 83510.668.86.2.8, 83510.668.86.2.7 и 83510.668.86.2.6, с прилежащите към апартамента: избено помещение № 2, с площ 2.47 кв.м. (две цяло четиридесет и седем стотни квадратни метра) и граници за избеното помещение - от ляво: избено помещение № 10, от дясно - избено помещение № 12 и 1050/100000 (хиляда и петдесет стохилядни) ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на 83700.00 лв. (осемдесет и три хиляди и седемстотин лева)**, представляваща определената с влязло в законна сила на 16.10.2024г. Решение № 169/19.03.2024г. по ГД № 2535 от 2022г. на РС – Шумен.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 30.12.2024г. до 17ч. на 30.01.2025г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **31.01.2025 в 11:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**.

*В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/*

**Тежести за имота:** вписана искова молба, вписано отбелязване, възбрана по настоящото дело.

*Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.*

**Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF** с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!****

*Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от [office@chsi-shumen-rusev.eu](mailto:office@chsi-shumen-rusev.eu)*

Частен съдебен изпълнител:.....  
