



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр. Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20229310400234

Протокол №: 311 / 06.12.2024г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Изпълнително дело № 20229310400234

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.01.2025г. до 06.02.2025г.** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на СВЕТЛА РУСЕВА МАЛЧЕВА, а именно:

1/3 ид. части от КЪЩА И ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА /САЙВАНТ/, построени в общинско ДВОРНО МЯСТО с площ от 1040 кв.м., находящо се в с.Памукчии, ул. "Г.Димитров" № 15, съставляващо по плана на същото село УПИ VI-458, квартал 40, при граници: от двестрани - улица, УПИ V-456, УПИ VII-457, а съгласно кадастралната карта представляват:

1/3 ид. части от Сграда с идентификатор 55292.501.559.1, с. Памукчии, общ. Нови пазар, обл. Шумен. Адрес на сградата: с. Памукчии, ул. Трети март № 15. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55292.501.559. Застроена площ: 23 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Гараж;

1/3 ид. части от Сграда с идентификатор 55292.501.559.2, с. Памукчии, общ. Нови пазар, обл. Шумен. Адрес на сградата: с. Памукчии, ул. ТРЕТИ МАРТ № 15. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55292.501.559. Застроена площ: 73 кв. м. Брой етажи: 2. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;

1/3 ид. части от Сграда с идентификатор 55292.501.559.3, с. Памукчии, общ. Нови пазар, обл. Шумен. Адрес на сградата: с. Памукчии, ул. ТРЕТИ МАРТ № 15. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55292.501.559. Застроена площ: 41 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Постройка на допълващото застрояване;

1/3 ид. части от Сграда с идентификатор 55292.501.559.4, с. Памукчии, общ. Нови пазар, обл. Шумен. Адрес на сградата: с. Памукчии, ул. ТРЕТИ МАРТ № 15. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55292.501.559. Застроена площ: 106 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Селскостопанска сграда,

всички построени в Поземлен имот с идентификатор 55292.501.559 в с. Памукчии, общ. Нови пазар, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: с. Памукчии, ул. ТРЕТИ МАРТ № 15. Площ: 1121 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 458, квартал: 40, парцел: VI. Съседни: 55292.501.805, 55292.501.560, 55292.501.558, 55292.501.555.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на 18100.80 лв. (осемнадесет хиляди и сто лева и осемдесет стотинки), представляваща на основание чл. 494 ал. 2 ГПК 90 % от първоначалната цена.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР** от 06.01.2025г. до 17ч. на 06.02.2025г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **07.02.2025 в 12:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР.**

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

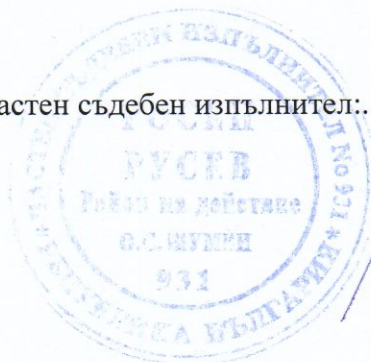
Тежести за имота: възбрана по настоящото дело

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР, ул. Цар Освободител № 31, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител:.....



/ подпис и печат /