



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул.  
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-  
shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20239310400610  
Протокол №: 218 / 24.10.2025г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
**Изпълнително дело № 20239310400610**

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.11.2025г. до 18.12.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на ВИА МОНЕДА ООД, а именно:

Позиция 1. ЛОЗЕ, осма категория е площ от 1.554 дка, (един декар и петстотин петдесет и четири кв.м), намиращо се в землището на град СМЯДОВО, с ЕКАТТЕ 67708, община СМЯДОВО, област ШУМЕН, съставляващо имот №264052 (двеста шестдесет и четири хиляди и петдесет и два) по плана на земеразделяне в землището на гр.Смядово, при граници и съседни на имота — имот №264051 лозе на наследници на Атанас Янков Драганов, №264016-лозе на наследници на Рачо Панев-Старши, №264015 лозе на Сави Митев Кючуков, №264014-лозе на Еленка !Рва Иванова, №264013-лозе на насл., на Райно Златев Чобанов, №264012-лозе на Христова Челебиева, №000856 полски път на Община Смядово, Върху имота има следните ограничения: Трайни насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастрална карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 67708.264.52**, находящо се в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: гр. Смядово, местност БЯЛОТО ЦВЕТЕ. Площ: 1554 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 8. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 264052. Съседни: 67708.264.17, 67708.264.16, 67708.264.15, 67708.264.14, 67708.264.13, 67708.264.12, 67708.59.856, 67708.264.51;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **632.00 лв. (шестстотин тридесет и два лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военно-почивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 2. ЛОЗЕ, четвърта категория с площ от 0.987 дка, (деветстотин осемдесет и седем кв.м), намиращо се в землището на село ВЕСЕЛИНОВО, с ЕКНМ 10762, община СМЯДОВО, област ШУМЕН в местността „ВЛЕВОВЕТЕ“, съставляващо имот №013015 (нула, тринадесет хиляди и петнадесет) по плана на земеразделяне в землището на с.Веселиново, при граници и съседни на имота: №013014-лозе на Станчо Железов Станев, №000606 полски път- на Кметство, №013016-лозе на Колю Косев Чакъров, №000382-полски път на Кметство, а съгласно кадастралната карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 10762.13.15**, находящ се в с. Веселиново, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: с. Веселиново, местност ВЛЕВОВЕТЕ. Площ: 987 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 013015. Съседни: 10762.13.14, 10762.13.382, 10762.13.16, 10762.13.606;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **496.00 лв. (четиристотин деветдесет и шест лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военно-почивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 3. ЛОЗЕ, четвърта категория с площ от 0,940 дка, (деветстотин и четиридесет кв.м).

намиращо се в землището на село ВЕСЕЛИНОВО, с ЕКНМ 10762, община СМЯДОВО, област ШУМЕН в местността "ВЛЕВОВЕТЕ", съставляващо имот №013021 (нула тринадесет хиляди и двадесет и едно) по плана на земеразделяне в землището на с.Веселиново, при граници и съседи на имота: №013020-лозе на насл. на Митю Атанасов Колев, №000606 полски път на Кметството, №013178- лозе на Общински остатъчен фонд, №000382 -полски път на Кметство. Върху имота има следните ограничения: Трайни насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 10762.13.21**, находящ се в с. Веселиново, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: с. Веселиново, местност ВЛЕВОВЕТЕ. Площ: 939 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 013021. Съседи: 10762.13.20, 10762.13.382, 10762.13.178, 10762.13.606;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **472.00 лв. (четирисотин седемдесет и два лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военно-почивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 4. ЛОЗЕ, шеста категория с площ от 1.242 дка, (един декар и двеста четиридесет и два кв.м), намиращо се в землището на село КЪЛНОВО, с ЕКАТТЕ 40840, община Смядово, област Шумен, местност „Юрта“, съставляващо имот №000090 (нула, нула, нула, нула, деветдесет) по плана на земеразделяне в землището на с.Кълново, при граници и съседи на имота: №000088 нива на Ганка Жекова Димитрова, имот №000070-полски път на Селско-стопански фонд, №017057-нива на насл. на Васил Вълев Димчев, №000055-лозе на насл. на Димитър Василев Димитров. Върху имота има следните ограничения: Трайни насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 40840.17.90**, находящ се в с. Кълново, общ. Смядово, обл. Шумен, с адрес на поземления имот: с. Кълново, местност ЮРТА, с площ: 1242 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000090. Съседи: 40840.17.87, 40840.17.88, 40840.17.89, 40840.17.57;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **536.00 лв. (петстотин тридесет и шест лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военно-почивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 5. ЛОЗЕ, пета категория, с площ от 1.551 дка, (един декар и петстотин петдесет и един кв.м), намиращо се в землището на село Кълново с ЕКАТТЕ 40840, община СМЯДОВО, област ШУМЕН в местността "ВЕХТИ ЛОЗЯ", съставляващо имот №021055 (нула, двадесет и една хиляди и петдесет и пет) по плана на земеразделяне в землището на с.Кълново, при граници и съседи на имота; №021054-лозе на насл. на Геро Василев Рачев, №021068 лозе на насл. на Геро Стоянов Жечев Коджабашев, №021069-лозе на насл. на Жеко Кънев Вълчев, №021056-лозе на насл. на Минко Василев Радушев, №021048-полски път на Селско-стопански фонд. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 40840.21.55**, находящ се в с. Кълново, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: с. Кълново, местност ВЕХТИ ЛОЗЯ. Площ: 1551 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 021055. Съседи: 40840.21.56, 40840.21.69, 40840.21.68, 40840.21.54, 40840.21.48;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **688.00 лв. (шестстотин осемдесет и осем лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военно-почивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 6. ЛОЗЕ, четвърта категория с площ от 1.246 дка, (един декар и двеста четиридесет и шест кв.м) намиращо се в землището на село ВЕСЕЛИНОВО, с ЕКНМ 10762, община СМЯДОВО, област ШУМЕН в местността "ВЛЕВОВЕТЕ", съставляващо имот №013042 (нула тринадесет хиляди и четиридесет и две) по плана на земеразделяне в землището на с.Веселиново, при граници и съседи на имота: №013041-лозе на насл. на Петър Иванов Ганев, №000606-полски път на Кметство, №013043 лозе на насл. на Минчо Велев Бежанов, №000382 -полски път на Кметство. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 10762.13.42**, находящ се в с. Веселиново, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: с. Веселиново, местност ВЛЕВОВЕТЕ. Площ: 1246 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 013042. Съседи: 10762.13.606, 10762.13.41, 10762.13.382, 10762.13.43;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на 624.00 лв. (шестстотин двадесет и четири лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военно-почивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 7. ЛОЗЕ, осма категория с площ от 1.076 дка (един декар и седемдесет и шест кв.м), намиращо се в землището на град СМЯДОВО, с ЕКНМ 67708, община СМЯДОВО, област ШУМЕН, в местността "БЯЛОТО ЦВЕТЕ", съставляващо имот №264031 (двеста шестдесет и четири хиляди и тридесет и едно) по плана на земеразделяне в землището на гр.Смядово, при граници и съседи на имота: №264030-лозе на насл. на Янко Иванов Милев, №264038 -лозе на Цветанка Димитрова Андреева, №264037-лозе на насл. на Марин Янков Жечев, №264032-лозе на насл. на Руси Сивев Вълков, №000856-полски път- на Община остатъчен фонд. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 67708.264.31**, находящ се в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: гр. Смядово, местност БЯЛОТО ЦВЕТЕ. Площ: 1076 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 8. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 264031. Съседи: 67708.264.30, 67708.59.856, 67708.264.38, 67708.264.37, 67708.264.32;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на 440.00 лв. (четиристоти и четиридесет лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военно-почивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 8. ЛОЗЕ, четвърта категория с площ от 0.958 дка (деветстотин петдесет и осем кв.м), намиращо се в землището на село ВЕСЕЛИНОВО, с ЕКНМ 10762, община СМЯДОВО, област ШУМЕН, местността „ ВЛЕВОВЕТЕ“ съставляващо имот №013019 (нула тринадесет хиляди и деветнадесет) по плана на земеразделяне в землището на с.Веселиново, при граници и съседи на имота №013018 – лозе на насл. на Йордан Стоянов Вълчев, №000606-полски път на Кметство, №013020-лозе на насл. на Митю Атанасов Колев, №000382-полски път на Кметство. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 10762.13.19**, находящ се в с. Веселиново, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: с. Веселиново, местност ВЛЕВОВЕТЕ. Площ: 958 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 013019. Съседи: 10762.13.18, 10762.13.382, 10762.13.20, 10762.13.606;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на 480.00 лв. (четиристотин и осемдесет лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военнопочивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 9. ЛОЗЕ, пета категория с площ от 1.164дка (един декар сто шестдесет и четири кв.м.), намиращо се в землището на село КЪЛНОВО, с ЕКНМ 40840, община Смядово, област ШУМЕН в местността "ВЕХТИ ЛОЗЯ" съставляващо имот №021031 (нула двадесет и една хиляди и тридесет и едно) по плана на земеразделяне в землището на с.Кълново. при граници и съседи на имота: №021032-лозе на насл. на Васил Митев Вълчев, №021028-полски път- на Селско-стопански фонд, №021030-лозе на насл. Атанас Жеков Димов, №021040-лозе на Жеко Трифонов Жеков. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява: **Поземлен имот с идентификатор 40840.21.31**, находящ се в с. Кълново, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: с. Кълново, местност ВЕХТИ ЛОЗЯ. Площ: 1163 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 021031. Съседи: 40840.21.28, 40840.21.32, 40840.21.40, 40840.21.30;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на 520.00 лв. (петстотин и двадесет лева),** представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военнопочивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 10. ЛОЗЕ-терасирано, шеста категория с площ от 0.509 дка (петстотин и девет кв.м.), намиращо се в землището на град Смядово, община Смядово, област ШУМЕН в местността "Чукара", съставляващо имот №000739(нула, нула, нула, седемстотин тридесет и девет) по плана на земеразделяне в землището на гр.Смядово, при граници и съседи на имота: №000404-полски път на Общ.остатъчен фонд — Смядово, №000740-лозе-терасирано на насл. на Димитър Златев Чобанов, №000270-лозе-терасирано на Общ.остатъчен фонд — Смядово, №000738- лозе-терасирано на Васил Стоилов Драгостинов. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 67708.58.739**, находящ се в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, с адрес на поземления имот: гр. Смядово, местност ЧУКАРА. Площ: 509 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 739. Съседи: 67708.58.740, 67708.58.404, 67708.58.738, 67708.58.270;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на 224.00 лв. (двеста двадесет и четири лева),** представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военнопочивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 11. ЛОЗЕ, четвърта категория с площ от 0.982 дка, (деветстотин осемдесет и два кв.м), намиращо се в землището на село ВЕСЕЛИНОВО, с ЕКНМ 10762, община СМЯДОВО, област ШУМЕН в местността "ВЛЕВОВЕТЕ", съставляващо имот №013176 (нула тринадесет хиляди сто седемдесет и шест) по плана на земеразделяне в землището на с.Веселиново, при граници и съседи на имота: №000606-полски път на Община, №000382 - полски път на Община, №013175- лозе на Марин Стойчев Бежанов, №000429-полски път на Община. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 10762.13.176**, находящ се в с. Веселиново, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: с. Веселиново, местност ВЛЕВОВЕТЕ. Площ: 982 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 013176. Съседи: 10762.50.985, 10762.13.175, 10762.13.382, 10762.13.606;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на 496.00 лв. (четиристотин деветдесет и шест**

лева), представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военно-почивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 12. ЛОЗЕ, трета категория с площ от 0.619 дка (шестстотин и деветнадесет кв.м), намиращо се в землището на град СМЯДОВО, с ЕКАТТЕ 67708, община СМЯДОВО, област ШУМЕН в местността "ЖЕКОВ КЛАДЕНЕЦ", съставляващо имот №000257 (нула, нула, нула, двеста петдесет и седем) по плана за земеразделяне в землището на гр.Смядово, при граници и съседи на имота №000227-лозе на насл. на Ганчо Ганев Стойков, път на №000450-послски път на Общ.остатъчен фонд – гр.Смядово, №000280 - лозе на насл. на Жельо Делев Атанасов, №000452-пасище, мера на Остатъчен селс.фонд. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 67708.193.257**, находящ се в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, с адрес на поземления имот: гр. Смядово, местност ЖЕКОВ КЛАДЕНЕЦ. Площ: 618 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 257. Съсед: 67708.193.450, 67708.193.227, 67708.193.452, 67708.193.280;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **304.00 лв. (риста и четири лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военно-почивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 13. ЛОЗЕ , осма категория с площ от 1.013дка, (един декар и тринадесет кв.м), намиращо се в землището на град СМЯДОВО, с ЕКАТТЕ 67708, Община СМЯДОВО, област ШУМЕН в местността "БЯЛОТО ЦВЕТЕ", съставляващо имот №266015 (двеста шестдесет и шест хиляди и петнадесет) по плана на земеразделяне на землището на ГР.СМЯДОВО, при граници и съседи на имота: №266014 - лозе на Руси Колев Николов, №266077-лозе на насл. на Васил Рачев Хаджиев, №266016 - лозе на Петю Атанасов Петев, №000466-полски път на Общ. остатъчен фонд гр.Смядово, а съгласно кадастралната карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 67708.266.15**, находящ се в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: гр. Смядово, местност БЯЛОТО ЦВЕТЕ. Площ: 1013 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 8. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 266015. Съсед: 67708.266.16, 67708.266.78, 67708.266.77, 67708.266.76, 67708.266.14, 67708.170.466;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **416.00 лв. (четиристотин и шестнадесет лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военно-почивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 14. ЛОЗЕ, пета категория с площ от 1.172 дка, (един декар и сто седемдесет и два кв.м), намиращо се в землището на град СМЯДОВО, с ЕКАТТЕ 67708, община СМЯДОВО, област ШУМЕН, местност "НОВИ ЛОЗЯ" съставляващо имот №262025 (двеста шестдесет и две хиляди и двадесет и пет) по плана на земеразделяне в землището на гр.Смядово при граници и съседи на имота: №262024-лозе на насл. на Ради Стефанов Нецов, №00542- полски път на Община Смядово, №262026 лозе на наел. на Иван Колев Дяков, №262012-лозе на Христо Генов Къоров. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 67708.262.25**, находящ се в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: гр. Смядово, местност НОВИ ЛОЗЯ. Площ: 1172 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 262025. Съсед: 67708.262.13, 67708.262.26, 67708.261.542, 67708.262.24, 67708.262.11, 67708.262.12;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **528.00 лв. (петстотин двадесет и осем лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военнопочивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 15. ЛОЗЕ, трета категория с площ от 0,532 дка (петстотин тридесет и два кв.м), намиращо се в землището на град СМЯДОВО, с ЕКАТТЕ 67708, община СМЯДОВО, област ШУМЕН в местността "ПЪРЛЕНИЦА", съставляващо имот №000713 (нула, нула, нула, седемстотин и тринадесет) по плана на земеразделяне в землището на гр.Смядово, при граници и съседни на имота: №000705- полски път на Община Смядово, №000615-пасище, мера на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, №000791-полски път на Община Смядово. №000714 - лозе на Жечо Калоянов Кюркчиев. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 67708.278.713**, находящ се в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, с адрес на поземления имот: гр. Смядово, местност ПЪРЛЕНИЦА. Площ: 533 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 713. Съседни: 67708.278.705, 67708.278.791, 67708.278.714, 67708.278.615;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **256.00 лв. (двеста петдесет и шест лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военнопочивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 16. ЛОЗЕ, шеста категория с площ от 1,012 дка (един декар и дванадесет кв.м), землището на село Риш, с ЕКНМ 62732, община СМЯДОВО, област ШУМЕН, местност "СТОЯНДЖИКА ", съставляващо имот №010115 (нула десет хиляди сто и петнадесет) по плана за земеразделяне на с.Риш, при граници и съседни на имота: №010114 - лозе на насл. на Исмаил Мехмедов Халилов, №010093- ливада на Пенко Стефанов Димитров, №010094-нива на насл. на Йордан Русев Донев, №010081 -нива на Желез Братое Радусhev, №010116 – лозе на насл. на Евтим Стоянов Радев. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 62732.10.115**, находящ се в с. Риш, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: с. Риш, местност СТОЯНДЖИКА. Площ: 1012 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010115. Съседни: 62732.10.114, 62732.10.117, 62732.10.116, 62732.10.119, 62732.10.81, 62732.10.94, 62732.10.93;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **440.00 лв. (четиристотин и четиридесет лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военнопочивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 17. ЛОЗЕ, шеста категория с площ от 0,989 дка (деветстотин осемдесет и девет кв.м.), намиращо се в землището на село РИШ, с ЕКНМ 62732, Община Смядово, област ШУМЕН, в местността "СТОЯНДЖИКА", съставляващо имот №010116 (нула десет хиляди сто и шестнадесет) по плана на земеразделяне в землището на с.Риш , при граници и съседни на имота: №010117-нива на Назиф Сюлейманов Халилов, №010115 - лозе на насл. на Евтим Стоянов Радев, №010119 - нива на Хюсеин Халилов Ибрямов, №010118-нива на насл. на Евтим Стоянов Радев. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:

**Поземлен имот с идентификатор 62732.10.116**, находящ се в с. Риш, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: с. Риш, местност СТОЯНДЖИКА. Площ: 988 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 6.

Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010116. Съсед: 62732.10.117, 62732.10.118, 62732.10.119, 62732.10.81, 62732.10.115, 62732.10.114;  
**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **432.00 лв. (четиристотин тридесет и два лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военнопочивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 18. ЛОЗЕ, пета категория с площ от 1.093 дка. (един декар и деветдесет и три кв.м.), намиращо се в землището на град СМЯДОВО, с ЕКАТТЕ 67708, община СМЯДОВО, област ШУМЕН в местността "НОВИ ЛОЗЯ", съставляващо имот №261027 (двеста и шестдесет и една хиляди и двадесет и седем) по плана на земеразделяне в землището на гр.Смядово, при граници и съсед на имота: №261006-лозе на Николай Савев Вълков, №261026- лозе на Борис Минков Банев, №000545 - полски път на Община Смядово, №261028-лозе на „НП Груп“ООД. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:  
**Поземлен имот с идентификатор 67708.261.27**, находящ се в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: гр. Смядово, местност НОВИ ЛОЗЯ. Площ: 1093 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 261027. Съсед: 67708.261.7, 67708.261.28, 67708.260.545, 67708.261.26, 67708.261.5, 67708.261.6;  
**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **488.00 лв. (четиристотин осемдесет и осем лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военнопочивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 19. ЛОЗЕ, седма категория, с площ от 0.953 дка, (деветстотин петдесет и три кв.м.), намиращо се в землището на село Риш, с ЕКНМ 62732, община СМЯДОВО, област Шумен, в местността „Божковица“, съставляващо имот №015071 (нула петнадесет хиляди и седемдесет и едно) по плана на земеразделяне в землището на с.Риш, при граници и съсед на имота: №015069-лозе на насл. на Стоян Стоянов Лампарев, №015072- нива на насл. на Стоян Стоянов Лампарев, №015076 - нива на насл. на Стоян Стоянов Лампарев. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:  
**Поземлен имот с идентификатор 62732.15.71**, находящ се в с. Риш, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: с. Риш, местност БОЖКОВИЦА. Площ: 953 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 7. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 015071. Съсед: 62732.15.72, 62732.15.75, 62732.15.76, 62732.15.69;  
**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **392.00 лв. (триста деветдесет и два лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военнопочивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Позиция 20. ЛОЗЕ, седма категория с площ 1.259 дка. (един декар двеста петдесет и девет кв.м.), намиращо се в землището на село Риш, с ЕКНМ 62732, община СМЯДОВО, област ШУМЕН в местността „БОЖКОВИЦА“, съставляващо имот №015075 (нула петнадесет хиляди и седемдесет и пет кв.м.) по плана на земеразделяне в землището на с.Риш, при граници и съсед на №015072 - нива на насл. на Стоян Стоянов Лампарев, №015076 - нива на насл. на Стоян Стоянов Лампарев, №015079- нива на насл. на Тодор Кънчев Тодоров. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастралната карта представлява:  
**Поземлен имот с идентификатор 62732.15.75**, находящ се в с. Риш, общ. Смядово, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: с. Риш, местност БОЖКОВИЦА. Площ: 1259 кв. м. Трайно

предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 7. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 015075. Съсед: 62732.15.72, 62732.15.79, 62732.15.76, 62732.15.71.

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **520.00 лв. (петстотин и двадесет лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на ИА Военни клубове и военно-почивно дело, ТД НАП София-област, Юробанк България АД и Пазари ЕАД

Наддавателните предложения се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ от 18.11.2025г. до 17ч. на 18.12.2025г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **19.12.2025 в 12:00:00ч.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ по реда на позициите в обявлението.

*В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/*

*Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжката за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.*

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

*Предложенията се подават в запечатан плик **ЗА ВСЯКА ПОЗИЦИЯ ОТДЕЛНО** в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва **позицията за която наддава**, номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от [office@chsi-shumen-rusev.eu](mailto:office@chsi-shumen-rusev.eu)*



Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /