



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20249310400232
Протокол №: 83 / 16.03.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20249310400232

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.03.2026г. до 27.04.2026г.** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на СОФКА АЛЕКСАНДРОВА МИРЧЕВА, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 46053.501.420, находящ се в с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, с адрес на поземления имот: с. Мадара, ул. "Тракия" № 55. Площ: 1014 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 249, квартал: 52, парцел: IV-249. При съсед: 46053.501.432, 46053.501.425, 46053.501.426, 46053.501.1183, 46053.501.417, 46053.501.421, ведно с построената в имота:

Сграда с идентификатор 46053.501.420.1, находяща се в с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, с адрес на сградата: с. Мадара, ул. "Тракия" № 55. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 46053.501.420. Застроена площ: 29 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Селскостопанска сграда.

Забележка: Сграда с идентификатор 46053.501.420.2 представлява единствено жилище, поради което не е предмет на продажбата.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **6 348,00 € (шест хиляди триста четиридесет и осем евро)**, равняващи се на 12415,61 лв. (дванадесет хиляди четиристотин и петнадесет лв. и шестдесет ст.) представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН от 27.03.2026г. до 17ч. на 27.04.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **28.04.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело. Сграда с идентификатор 46053.501.420.2 представлява единствено жилище, поради което не е предмет на продажбата.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящия регистър чл.489, ал.4 ГПК. Върху плика предлагателят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предлагателя (име, наименование). Предложението трябва да съдържа: Данни за предлагателя – име, единен граждански номер, наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията за вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вецита, за които се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ, удостоверяващ внесените депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписан от предлагателя. На основание чл. 489, ал.2 от ГПК наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал.6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто от началната цена, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /

