



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр. Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20229310400637

Протокол №: 96 / 23.03.2026г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
**Изпълнително дело № 20229310400637**

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.04.2026г. до 07.05.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **МАЙКЪЛ РОБИНС**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38892.501.90** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костена река, общ. Шумен, обл. Шумен, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-1866-09.03.2016г. на НАЧАЛНИК на СГКК - Шумен. С адрес на поземления имот: с. Костена река, п.к. 9806, ул. Васил Коларов № 7. Площ: 1559 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 49, квартал: 10, парцел: VII. При съседни: 38892.501.95, 38892.501.94, 38892.501.91, 38892.501.89, 38892.501.88, 38892.501.1, 38892.501.87, ведно с остатъците от срутената **СГРАДА с идентификатор 38892.501.90.2** (правото да се възстанови), която е била построена в имота. Застроена площ 54 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

*Забележка: срутената СГРАДА с идентификатор 38892.501.90.1 в поземления имот е единствено жилище, поради което не е предметна публичната продажба.*

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **2 052,00 €** (две хиляди петдесет и две евро), равняващи де на **4013,36** (четири хиляди и тринадесет лв. и тридесет и шест стотинки) **лв.** представляваща на основание чл. 485, ал.5 от ГПК определената данъчна оценка.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 07.04.2026г. до 17ч. на 07.05.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **08.05.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН.**

*В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/*

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело. Срутената СГРАДА с идентификатор 38892.501.90.1 в поземления имот е единствено жилище, поради което не е предмет на публичната продажба.

*Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имоти или да прегледат книжката за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесети четири лева/.*

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 %** от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF** с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

*Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика заявителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за заявителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за заявителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията по вписванията или единен идентификационен код по БУДС/АТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестити, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ удостоверяващ вноса на депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписана на заявителя. На основание чл. 489, ал.2 от ГПК наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал.6 от ГПК наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu*

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

