



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20249310400075

Протокол №: 80 / 16.03.2026г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
**Изпълнително дело № 20249310400075**

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.04.2026г. до 20.05.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ВЕНЕТКА ЗЛАТЕВА ПЕТРОВА**, а именно:

**ДВОРНО МЯСТО** от 1480 кв.м., находящи се в с.Войвода, общ.Нови пазар, обл. Шумен, ул. "Марица" № 9, за който имот е отреден парцел I - 59 в квартал 49, при граници: от две страни улици, Тони Илиев Христов и Марин Маринов, ведно с построените в него: **ЛЯТНА КУХНЯ** с площ от 12 кв.м., пристройка, представляваща стая със санитарен възел (баня и тоалетна), и стопанска сграда с площ 10,5 кв.м. Дворното място е водоснабдено, електрифицирано, с малък асмалък (без асми). В него са налични септична яма, външна чешма и е оградено от три страни с мрежа, а от север със застроения дял.

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **7 480,00 € (седем хиляди четиристотин и осемдесет евро)**, равняващи се на 14629,61 лв. (четирнадесет хиляди шестстотин двадесет и девет лв. и шестдесет и една ст.) и представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК **80 %** от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР** от **20.04.2026г. до 17ч. на 20.05.2026г.**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **21.05.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР**.

*В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/*

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело. Старата жилищна постройка, долепената от изток до лятната кухня не е предмет на публичната продажба.

*Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.*

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 %** от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF** с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

*Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР**, ул. Цар Освободител № 31, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестта, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. На основание чл. 489, ал.2 от ГПК наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал.6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларация и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от [office@chsi-shumen-rusev.eu](mailto:office@chsi-shumen-rusev.eu)*

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /