



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул.  
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20259310401073  
Протокол №: 236 / 20.08.2026г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
**Изпълнително дело № 20259310401073**

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.08.2026г. до 28.09.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ЧОБИ ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД**, а именно:

**1. Съгласно акт за собственост:** Дворно място, находящо се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен с площ от 970кв.м., представляващо УПИ I-396 от квартал 47, при граници: от северозапад – ок129-ок144, от североизток – УПИ II-396, от юг – УПИ XV-396, от запад - улица ок144-ок144А

**Съгласно кадастралната карта:** Поземлен имот с идентификатор **47319.501.769**, находящ се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен. Площ: 980 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 396, квартал: 47, парцел: I. Съседи: 47319.501.969, 47319.501.783, 47319.501.770;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **1 511,30 € (хиляда петстотин и единадесет евро и тридесет евро цента)**, представляваща, на основание чл. 485, ал.5 от ГПК, определената данъчна оценка.

Тежести за имота: възбрана от ЧСИ Ана Рашева, възбрана по настоящото дело.

**2. Съгласно акт за собственост:** Дворно място, находящо се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен с площ от 1055кв.м., представляващо УПИ II-396 от квартал 47, при граници: от северозапад – ок129-ок130, от североизток – УПИ III-396, от юг – УПИ XV-396, от запад - УПИ I-396

**Съгласно кадастралната карта:** Поземлен имот с идентификатор **47319.501.770**, находящ се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен. Площ: 1121 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 396, квартал: 47, парцел: II. Съседи: 47319.501.969, 47319.501.783, 47319.501.771, 47319.501.769;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **1 643,70 € (хиляда шестстотин четиридесет и три евро и седемдесет евро цента)**, представляваща, на основание чл. 485, ал.5 от ГПК, определената данъчна оценка.

Тежести за имота: възбрана от ЧСИ Ана Рашева, възбрана по настоящото дело.

**3. Съгласно акт за собственост:** Дворно място, находящо се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен с площ от 1195кв.м., представляващо УПИ III-396 от квартал 47, при граници: от северозапад – ок129-ок131, от изток – УПИ IV-396, от юг – УПИ VI-396, от запад - УПИ II-396

**Съгласно кадастралната карта:** Поземлен имот с идентификатор **47319.501.771**, находящ се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен. Площ: 1201 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 396, квартал: 47, парцел: III. Съседи: 47319.501.969, 47319.501.783, 47319.501.774, 47319.501.772, 47319.501.770;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **1 861,80 € (хиляда осемстотин шестдесет и един евро и осемдесет евро цента)**, представляваща, на основание чл. 485, ал.5 от ГПК, определената данъчна оценка.

Тежести за имота: възбрана от ЧСИ Ана Рашева, възбрана по настоящото дело.

**4. Съгласно акт за собственост:** Дворно място, находящо се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен с площ от 1240кв.м., представляващо УПИ IV-396 от квартал 47, при граници: от север – ок130-ок132, от изток – УПИ V-396, от юг – УПИ VI-396, от запад - УПИ III-396

**Съгласно кадастралната карта:** Поземлен имот с идентификатор 47319.501.772, находящ се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен. Площ: 1188 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 396, квартал: 47, парцел: IV. Съсед: 47319.501.969, 47319.501.774, 47319.501.773, 47319.501.771;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **1 931,90 €** (хиляда деветстотин тридесет и един евро и деветдесет евро цента), представляваща, на основание чл. 485, ал.5 от ГПК, определената данъчна оценка.

Тежести за имота: възбрана от ЧСИ Ана Рашева, възбрана по настоящото дело.

**5. Съгласно акт за собственост:** Дворно място, находящо се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен с площ от 1300кв.м., представляващо УПИ V-396 от квартал 47, при граници: от север – ок131-ок132, от изток – ок132-ок150, от юг – УПИ VI-396, от запад - УПИ IV-396

**Съгласно кадастралната карта:** Поземлен имот с идентификатор 47319.501.773, находящ се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен. Площ: 1295 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 396, квартал: 47, парцел: V. Съсед: 47319.501.969, 47319.501.774, 47319.501.772, 47319.501.1003;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **2 150,00 €** (две хиляди сто и петдесет евро), представляваща на основание чл. 485, ал.5 от ГПК определената данъчна оценка.

Тежести за имота: възбрана от ЧСИ Ана Рашева за имоти, възбрана по настоящото дело.

**6. Съгласно акт за собственост:** Дворно място, находящо се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен с площ от 1180кв.м., представляващо УПИ VI-396 от квартал 47, при граници: от север – УПИ III-396, УПИ IV-396, УПИ V-396, от изток – ок132-ок150, от юг – УПИ VI-396, от запад - УПИ IV-396

**Съгласно кадастралната карта:** Поземлен имот с идентификатор 47319.501.774, находящ се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен. Площ: 1224 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 396, квартал: 47, парцел: VI. Съсед: 47319.501.783, 47319.501.773, 47319.501.772, 47319.501.1003, 47319.501.775, 47319.501.771, 47319.501.782, 47319.501.770;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **1 838,40 €** (хиляда осемстотин тридесет и осем евро и четиридесет евро цента), представляваща на основание чл. 485, ал.5 от ГПК определената данъчна оценка.

Тежести за имота: възбрана от ЧСИ Ана Рашева, възбрана по настоящото дело.

**7. Съгласно акт за собственост:** Дворно място, находящо се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен с площ от 1180кв.м., представляващо УПИ VII-396 от квартал 47, при граници: от север – УПИ VI-396, от изток – ок132-ок150, от юг – УПИ VIII-396, от запад - УПИ XIV-396

**Съгласно кадастралната карта:** Поземлен имот с идентификатор 47319.501.775, находящ се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен. Площ: 1137 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 396, квартал: 47, парцел: VII. Съсед: 47319.501.783, 47319.501.781, 47319.501.774, 47319.501.1003, 47319.501.776, 47319.501.782;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **1 838,40 €** (хиляда осемстотин тридесет и осем евро и четиридесет евро цента), представляваща на основание чл. 485, ал.5 от ГПК определената данъчна оценка.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело.

**8. Дворно място,** находящо се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен с площ от 1055 кв.м., представляващо УПИ VIII-общ. (осми) от квартал 44, при граници: от север – УПИ VII-общ., от изток – улица ок120-ок132, от юг – улица ок132-ок130, от запад - улица ок121-ок130

**Съгласно кадастралната карта:** Поземлен имот с идентификатор 47319.501.750, находящ се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен. Площ: 772 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: -, квартал: 44, парцел: VIII. Съсед: 47319.501.968, 47319.501.1003, 47319.501.966, 47319.501.901, 47319.501.749;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **1 664,00 € (хиляда шестстотин шестдесет и четири евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело.

**9. Съгласно акт за собственост:** Дворно място, находящо се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен с площ от 1175 кв.м., представляващо УПИ IX-396 от квартал 47, при граници: от север – УПИ VII-396, от изток – ок150-ок153, от юг – ок144А-ок150, от запад - УПИ X-396

**Съгласно кадастралната карта:** Поземлен имот с идентификатор 47319.501.777, находящ се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен. Площ: 1187 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 396, квартал: 47, парцел: IX. Съсед: 47319.501.1003, 47319.501.1000, 47319.501.776, 47319.501.778;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **1 830,70 € (хиляда осемстотин и тридесет евро и седемдесет евро цента)**, представляваща на основание чл. 485, ал.5 от ГПК определената данъчна оценка.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело.

**10. Съгласно акт за собственост:** Дворно място, находящо се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен с площ от 1035 кв.м., представляващо УПИ X-396 от квартал 47, при граници: от север – УПИ VIII-396, от изток – УПИ IX-396, от юг – ок144А-ок153, от запад - УПИ XI-396

**Съгласно кадастралната карта:** Поземлен имот с идентификатор 47319.501.778, находящ се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен, ул. "Априлско въстание". Площ: 1031 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 396, квартал: 47, парцел: X. Съсед: 47319.501.781, 47319.501.1000, 47319.501.777, 47319.501.776, 47319.501.779;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **1 612,50 € (хиляда шестстотин и дванадесет евро и петдесет евро цента)**, представляваща на основание чл. 485, ал.5 от ГПК определената данъчна оценка.

Тежести за имота: възбрана по настоящото дело.

**11. Съгласно акт за собственост:** Дворно място, находящо се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен с площ от 1180 кв.м., представляващо УПИ XIII-396 от квартал 47, при граници: от север – УПИ XIV-396, от изток – УПИ VIII-396, от юг – УПИ XI-396, УПИ XII-396, от запад – ок144-ок153А

**Съгласно кадастралната карта:** Поземлен имот с идентификатор 47319.501.781, находящ се в с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен. Площ: 1159 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 396, квартал: 47, парцел: XIII. Съсед: 47319.501.969, 47319.501.779, 47319.501.778, 47319.501.775, 47319.501.780, 47319.501.776, 47319.501.782.

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **1 838,40 € (хиляда осемстотин тридесет и осем евро и четиридесет евро цента)**, представляваща на основание чл. 485, ал.5 от ГПК определената данъчна оценка.



Тежести за имота: възбрана по настоящото дело.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР от 28.08.2026г. до 17ч. на 28.09.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **29.09.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР.

*В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/*

*Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжката за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.*

**Задатък за участие в публичната продажна е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSGF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

*Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР, ул. Цар Освободител № 31, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. **На основание чл. 489, ал.2 от ГПК** наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл. 489, ал.6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от [office@chsi-shumen-rusev.eu](mailto:office@chsi-shumen-rusev.eu)*



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /