



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20269310400306

Протокол №: 248 / 31.08.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Изпълнително дело № 20269310400306

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **01.09.2026г. до 01.10.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на АГРОСЕМЕНА - ХРИСТОВ ЕООД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 47161.501.443 Адрес на поземления имот: с. Мараш, с.о. Мараш-стопански двор. Площ: 5805 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствен, складов обект. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: квартал: 1А, парцел: 1. При съседи: 47161.501.601, 47161.501.448, 47161.501.452, 47161.501.451, 47161.501.445, 47161.501.449, 47161.501.602, ведно с новопостроената, съгласно Разрешение за строеж № 163/16.08.2018г., на гл.архитект на Община Шумен, Дестиления за етерични масла (първи етап) с РЗП 557,47 кв.м., строеж първа категория. Имотът е частично обграден с огради на съседни имоти. Наличен е пътен достъп и площадка от инертни материали с чакъл с дебелина 50 см. Върху част от нея е изграден железобетонен дял с приблизителна площ 750 кв.м. от шлайфан бетон и двойна армировка. В имота има изградена септична яма за отпадъчни води и шахта за подаване на питейна вода с тръба Ф63. Изградена е система за видеонаблюдение на целия обект. (Забележка: Производственото оборудване в дестилиерията не е предмет на публичната продажба)

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **242 048,00 € (двеста четиридесет и две хиляди четиридесет и осем евро) без вкл. ДДС**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката. По повод придобиването на имота купувачът ще следва да заплати освен предложената цена и **ДДС, начислен върху нея.**

Наддавателните предложения се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН от 01.09.2026г. до 17ч. на 01.10.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **02.10.2026 в 09:00:00ч.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН.

В присъствието на явили се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой отявилите се наддавачи устно предложат цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ОГНЯН РАЧЕВ ГАНЕВ и ВАЛЕРИ ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ, Договорна ипотека в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ. Наличен трафопост 20 kV, който не е собственост на длъжника.

Интересуващите се от имоти могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имоти или да прегледат книжката за него, след заплащане на такса в размер на 12,28 €.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Предложенията се подават в затечатен плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предлагателят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предлагателя (име, наименование). Предложението трябва да съдържа: Данни за предлагателя -- име, единен идентификационен номер, наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестри, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ удостоверяващ внесен депозит в размер на 10 % от първоначалната първоначална цена, подпис на предлагателя. На основание чл. 489, ал.2 от ГПК наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал.6 от ГПК наддавателни предложения отплича, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, пз от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /