



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр. Шумен, ул.  
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20259310400928  
Протокол №: 240 / 21.08.2026г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
**Изпълнително дело № 20259310400928**

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.09.2026г. до 08.10.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ДАНИЕЛ РУМЕНОВ СТЕФАНОВ**, а именно:

**Позиция 1: Поземлен имот 58222.125.13**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5000 кв. м, стар номер 125013, Съсед: 58222.125.22, 58222.125.8, 58222.125.23, 58222.125.5.

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на 18 400,00 € (осемнадесет хиляди и четиристотин евро), представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 2: Поземлен имот 58222.125.21**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4893 кв. м, стар номер 0125021, Съсед: 58222.204.23, 58222.125.24, 58222.125.20, 58222.125.18, 58222.125.17.

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда; възбрана в полза на Кооперация Кредо (изп.дело е прекратено);

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на 15 657,60 € (петнадесет хиляди шестстотин петдесет и седем евро и шестдесет цента), представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 3: Поземлен имот 58222.125.26**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 9716 кв. м, стар номер 58222.125.16 и 58222.125.19, Съсед: 58222.125.20, 58222.125.24, 58222.125.15, 58222.125.12, 58222.125.9, 58222.125.8, 58222.125.22, 58222.125.18.

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на 17 100,00 € (седемнадесет хиляди и сто евро), представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 4: Поземлен имот 58222.126.5**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 2501 кв. м, стар номер 126005, Съсед: 58222.127.40, 58222.126.6, 58222.126.15, 58222.126.14, 58222.126.35.

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на 2 170,40 € (две хиляди сто и седемдесет евро и четиридесет цента), представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 5: Поземлен имот 58222.126.6**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 2999 кв. м, стар номер 126006, Съсед: 58222.127.40, 58222.126.7, 58222.126.17, 58222.126.16, 58222.126.15, 58222.126.5

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **2 561,60 € (две хиляди петстотин шестдесет и един евро и шестдесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 6: Поземлен имот 58222.126.7**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 4300 кв. м, стар номер 126007, Съсед: 58222.126.8, 58222.126.20, 58222.126.19, 58222.126.18, 58222.126.17, 58222.126.6, 58222.127.40

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **3 732,00 € (три хиляди седемстотин тридесет и две евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 7: Поземлен имот 58222.126.24**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1000 кв. м, стар номер 126024, Съсед: 58222.126.25, 58222.126.33, 58222.126.23, 58222.126.28

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **520,00 € (петстотин и двадесет евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 8: Поземлен имот 58222.126.35**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 16199 кв. м, стар номер 58222.126.1 и 58222.126.32, Съсед: 58222.126.5, 58222.127.40, 58222.126.14, 58222.126.11, 58222.126.33, 58222.125.24

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **59 612,00 € (петдесет и девет хиляди шестстотин и дванадесет евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 9: Поземлен имот 58222.127.13**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1000 кв. м, стар номер 127013, Съсед: 58222.127.44, 58222.127.35, 58222.127.14, 58222.127.40, 58222.127.12

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **868,00 € (осемстотин шестдесет и осем евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 10: Поземлен имот 58222.127.16**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, местност КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1000 кв. М, Съсед: 58222.127.17, 58222.127.40, 58222.127.15, 58222.127.35, 58222.127.44;

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота** е в размер на **868,00 € (осемстотин шестдесет и осем евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 11: Поземлен имот 58222.127.19**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики

Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1409 кв. м, стар номер 127019, Съсед: 58222.127.20, 58222.127.40, 58222.127.18, 58222.127.44, 58222.127.4

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на 1 223,20 € (хиляда двеста двадесет и три евро и двадесет цента),** представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 12: Поземлен имот 58222.127.31,** област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1047 кв. м, стар номер 127031, Съсед: 58222.127.26, 58222.127.40, 58222.127.30, 58222.127.41

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на 544,80 € (петстотин четиридесет и четири евро и осемдесет цента),** представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 13: Поземлен имот 58222.127.41,** област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 10442 кв. м, стар номер 58222.127.6 и 58222.127.7, Съсед: 58222.127.43, 58222.127.26, 58222.204.23, 58222.127.31, 58222.127.30, 58222.127.24, 58222.127.32, 58222.127.5

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; възбрана в полза на Кооперация Кредо (изп.дело е прекратено);

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на 33 414,40 € (тридесет и три хиляди четиристотин и четиринадесет евро и четиридесет цента),** представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 14: Поземлен имот 58222.127.44,** област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 8999 кв. м, стар номер 58222.127.1;58222.127.34;58222.127.37,58222.127.42, Съсед: 58222.127.4, 58222.204.23, 58222.127.19, 58222.127.18, 58222.127.17, 58222.127.16, 58222.127.35, 58222.127.13, 58222.125.24, 58222.127.12, 58222.127.10

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; възбрана в полза на Кооперация Кредо (изп.дело е прекратено); вписан договор за аренда;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на 28 796,80 € (двадесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и шест евро и осемдесет цента),** представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 15: Поземлен имот 58222.128.17,** област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КРАИЩЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 5998 кв. м, стар номер 128017, Съсед: 58222.128.34, 58222.128.33, 58222.128.32, 58222.128.18, 58222.204.25, 58222.128.38, 58222.128.4, 58222.128.5, 58222.128.6

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на 3 118,40 € (три хиляди сто и осемнадесет евро и четиридесет цента),** представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 16: Поземлен имот 58222.128.21,** област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КРАИЩЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 3999 кв. м, стар номер 128021, Съсед: 58222.128.22, 58222.204.25, 58222.128.20, 58222.128.8, 58222.128.9

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван

Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **2 080,00 €** (две хиляди и осемдесет евро), представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

**Позиция 17: Поземлен имот 58222.128.38**, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КРАИЩЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 6600 кв. м, стар номер 58222.128.28 и 58222.128.29, Съседи: 58222.128.37, 58222.128.17, 58222.204.25, 58222.128.1, 58222.128.2, 58222.128.3, 58222.128.4.

**За имота са известни следните тежести:** възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков;

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **11 616,00 €** (единадесет хиляди шестстотин и шестнадесет евро), представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ** от 08.09.2026г. до 17ч. на 08.10.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **09.10.2026 в 09:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**.

*В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/*

*Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжката за него, след заплащане на такса в размер на 12,28 €.*

**Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

*Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, ул. Борис Спиров № 80, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестта, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. **На основание чл. 489, ал.2 от ГПК** наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл. 489, ал.6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от [office@chsi-shumen-rusev.eu](mailto:office@chsi-shumen-rusev.eu)*



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /