РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20259310400928
Протокол №: 240 / 21.08.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20259310400928

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.09.2026г. до 08.10.2026г.** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ДАНИЕЛ РУМЕНОВ СТЕФАНОВ, а именно:

Позиция 1: Поземлен имот 58222.125.13, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5000 кв. м, стар номер 125013, Съседи: 58222.125.22, 58222.125.8, 58222.125.23, 58222.125.5.
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков;
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на 18 400,00 € (осемнадесет хиляди и четиристотин евро), представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 2: Поземлен имот 58222.125.21, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4893 кв. м, стар номер 0125021, Съседи: 58222.204.23, 58222.125.24, 58222.125.20, 58222.125.18, 58222.125.17.
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда; възбрана в полза на Кооперация Кредо (изп.дело е прекратено);
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **15 657,60 € (петнадесет хиляди шестстотин петдесет и седем евро и шестдесет цента),** представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 3: Поземлен имот 58222.125.26, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 9716 кв. м, стар номер 58222.125.16 и 58222.125.19, Съседи: 58222.125.20, 58222.125.24, 58222.125.15, 58222.125.12, 58222.125.9, 58222.125.8, 58222.125.22, 58222.125.18.
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков;
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **17 100,00 € (седемнадесет хиляди и сто евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 4: Поземлен имот 58222.126.5, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 2501 кв. м, стар номер 126005, Съседи: 58222.127.40, 58222.126.6, 58222.126.15, 58222.126.14, 58222.126.35.
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда;
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **2 170,40 € (две хиляди сто и седемдесет евро и четиридесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 5: Поземлен имот 58222.126.6, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 2999 кв. м, стар номер 126006, Съседи: 58222.127.40, 58222.126.7, 58222.126.17, 58222.126.16, 58222.126.15, 58222.126.5
За имота са известни следните тежести:възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда;
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **2 561,60 € (две хиляди петстотин шестдесет и един евро и шестдесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 6: Поземлен имот 58222.126.7, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 4300 кв. м, стар номер 126007, Съседи: 58222.126.8, 58222.126.20, 58222.126.19, 58222.126.18, 58222.126.17, 58222.126.6, 58222.127.40
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда;
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **3 732,00 € (три хиляди седемстотин тридесет и две евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 7: Поземлен имот 58222.126.24, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1000 кв. м, стар номер 126024, Съседи: 58222.126.25, 58222.126.33, 58222.126.23, 58222.126.28
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков;
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **520,00 € (петстотин и двадесет евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 8: Поземлен имот 58222.126.35, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 16199 кв. м, стар номер 58222.126.1 и 58222.126.32, Съседи: 58222.126.5, 58222.127.40, 58222.126.14, 58222.126.11, 58222.126.33, 58222.125.24
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда;
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **59 612,00 € (петдесет и девет хиляди шестстотин и дванадесет евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 9: Поземлен имот 58222.127.13, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1000 кв. м, стар номер 127013, Съседи: 58222.127.44, 58222.127.35, 58222.127.14, 58222.127.40, 58222.127.12
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда;
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **868,00 € (осемстотин шестдесет и осем евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 10: Поземлен имот 58222.127.16, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, местност КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1000 кв. М, Съседи: 58222.127.17, 58222.127.40, 58222.127.15, 58222.127.35, 58222.127.44;
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда;
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **868,00 € (осемстотин шестдесет и осем евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 11: Поземлен имот 58222.127.19, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики

Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1409 кв. м, стар номер 127019, Съседи: 58222.127.20, 58222.127.40, 58222.127.18, 58222.127.44, 58222.127.4
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; вписан договор за аренда;
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **1 223,20 € (хиляда двеста двадесет и три евро и двадесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 12: Поземлен имот 58222.127.31, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 1047 кв. м, стар номер 127031, Съседи: 58222.127.26, 58222.127.40, 58222.127.30, 58222.127.41
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков;
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **544,80 € (петстотин четиридесет и четири евро и осемдесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 13: Поземлен имот 58222.127.41, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 10442 кв. м, стар номер 58222.127.6 и 58222.127.7, Съседи: 58222.127.43, 58222.127.26, 58222.204.23, 58222.127.31, 58222.127.30, 58222.127.24, 58222.127.32, 58222.127.5
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; възбрана в полза на Кооперация Кредо (изп.дело е прекратено);
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **33 414,40 € (тридесет и три хиляди четиристотин и четиринадесет евро и четиридесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 14: Поземлен имот 58222.127.44, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КАМБУРКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 8999 кв. м, стар номер 58222.127.1;58222.127.34;58222.127.37,58222.127.42, Съседи: 58222.127.4, 58222.204.23, 58222.127.19, 58222.127.18, 58222.127.17, 58222.127.16, 58222.127.35, 58222.127.13, 58222.125.24, 58222.127.12, 58222.127.10
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков; възбрана в полза на Кооперация Кредо (изп.дело е прекратено); вписан договор за аренда;
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **28 796,80 € (двадесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и шест евро и осемдесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 15: Поземлен имот 58222.128.17, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КРАИЩЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 5998 кв. м, стар номер 128017, Съседи: 58222.128.34, 58222.128.33, 58222.128.32, 58222.128.18, 58222.204.25, 58222.128.38, 58222.128.4, 58222.128.5, 58222.128.6
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков;
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **3 118,40 € (три хиляди сто и осемнадесет евро и четиридесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 16: Поземлен имот 58222.128.21, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КРАИЩЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 3999 кв. м, стар номер 128021, Съседи: 58222.128.22, 58222.204.25, 58222.128.20, 58222.128.8, 58222.128.9
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван

Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков;
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **2 080,00 € (две хиляди и осемдесет евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 17: Поземлен имот 58222.128.38, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. -, м. КРАИЩЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 6600 кв. м, стар номер 58222.128.28 и 58222.128.29, Съседи: 58222.128.37, 58222.128.17, 58222.204.25, 58222.128.1, 58222.128.2, 58222.128.3, 58222.128.4.
За имота са известни следните тежести: възбрана по настоящото дело; възбрани в полза на Иван Емилов Иванов; възбрана в полза на Христо Иванов Вълков;
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **11 616,00 € (единадесет хиляди шестстотин и шестнадесет евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ от 08.09.2026г. до 17ч. на 08.10.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **09.10.2026 в 09:00:00ч.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ.
В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжата за него, след заплащане на такса в размер на 12,28 €.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF** с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, ул. Борис Спиров № 80, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. ***На основание чл. 489, ал.2 от ГПК*** *наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение.* ***На основание чл. 489, ал.6 от ГПК*** *наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от* office@chsi-shumen-rusev.eu

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 931 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * РОСЕН РУСЕВ Район на действие О.С. ШУМЕН 931

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /