РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20269310400306
Протокол №: 328 / 29.10.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20269310400306

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.11.2026г. до 09.12.2026г.** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на АГРОСЕМЕНА - ХРИСТОВ ЕООД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 47161.501.443 Адрес на поземления имот: с. Мараш, с.о. Мараш-стопански двор. Площ: 5805 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствен, складов обект. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: квартал: 1А, парцел: I. При съседи: 47161.501.601, 47161.501.448, 47161.501.452, 47161.501.451, 47161.501.445, 47161.501.449, 47161.501.602, ведно с новопостроената, съгласно Разрешение за строеж № 163/16.08.2018г., на гл.архитект на Община Шумен, Дестилерия за етерични масла (първи етап) с РЗП 557,47 кв.м., строеж първа категория. Имотът е частично обграден с огради на съседни имоти. Наличен е пътен достъп и площадка от инертни материали с чакъл с дебелина 50 см. Върху част от нея е изграден железобетонен дял с приблизителна площ 750 кв.м. от шлайфан бетон и двойна армировка. В имота има изградена септична яма за отпадъчни води и шахта за подаване на питейна вода с тръба Ф63. Изградена е система за видеонаблюдение на целия обект. (Забележка: Производственото оборудване в дестилерията не е предмет на публичната продан).

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **217 843,20 € (двеста и седемнадесет хиляди осемстотин четиридесет и три евро и двадесет цента)**, представляваща на основание чл. 494 ал. 2 ГПК 90 % от първоначалната цена. По повод придобиването на имота купувачът ще следва да заплати освен предложената цена и **ДДС, начислен върху нея.**

Наддавателните предложения се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН от 09.11.2026г. до 17ч. на 09.12.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **10.12.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ОГНЯН РАЧЕВ ГАНЕВ и ВАЛЕРИ ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ, Договорна ипотека в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ. Наличен трафопост 20 kV, който не е собственост на длъжника.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжата за него, след заплащане на такса в размер на 12,28€.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF** с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

*Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. **На основание чл. 489, ал.2 от ГПК** наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл. 489, ал.6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от* office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /