РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20269310400306
Протокол №: 329 / 29.10.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20269310400306

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.11.2026г. до 16.12.2026г.** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните идеални части от недвижими имоти, собственост на ХРИСТО МИНЧЕВ ХРИСТОВ, а именно:

Позиция 1. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.46.27. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"ЛАГЕРА"**. Площ: 4799 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 046027. При съседи: 47161.46.19, 47161.46.12, 47161.46.18, 47161.46.35.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр.;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **3 042,40 € (три хиляди четиридесет и две евро и четиридесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 2. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.47.39. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"ЛАГЕРА".** Площ: 7497 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма Номер от предходен план: 047039. При съседи: 47161.47.34, 47161.138.7, 47161.47.38, 47161.138.1, 47161.47.2, 47161.133.5.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда; Договор за наем сключен преди придобиването на имота;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **4 753,20 € (четири хиляди седемстотин петдесет и три евро и двадесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 3. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.80.60. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"КРУШАКА"**. Площ: 4887 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 080060. при съседи: 47161.80.59, 47161.80.36, 47161.80.12, 47161.80.71, 47161.80.75.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **3 098,40 € (три хиляди деветдесет и осем евро и четиридесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 4. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.61.6. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"ЯСАК".** Площ: 3001 кв.м. Трайно предназначение

на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 061006. При съседи: 47161.61.8, 47161.61.7, 47161.61.5, 47161.129.10, 47161.129.6, 47161.129.4.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр.;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **1 902,80 € (хиляда деветстотин и две евро и осемдесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 5. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.85.16. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"КРУШАКА"**. Площ: 19997 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 085016. При съседи: 47161.85.9, 47161.85.17, 47161.85.38, 47161.85.36, 47161.85.8, 47161.85.25, 47161.85.35.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда, Договор за наем сключен преди придобиването на имота;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **9 758,40 € (девет хиляди седемстотин петдесет и осем евро и четиридесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 6. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.79.4. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"КРУШАКА"**. Площ: 6902 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 079004. При съседи: 47161.79.33, 47161.79.53, 47161.79.54, 47161.79.24, 47161.79.3.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр., Договор за наем сключен преди придобиването на имота;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **3 368,00 € (три хиляди триста шестдесет и осем евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 7. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.47.17. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"ЛАГЕРА"**. Площ: 5002 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма Номер от предходен план: 047017. При съседи: 47161.46.35, 47161.47.16, 47161.47.6, 47161.47.18, 47161.47.7

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр., Договор за наем сключен преди придобиването на имота;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **3 171,20 € (три хиляди сто седемдесет и едно евро и двадесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 8. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.107.19. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"ДЮЗМЕШЕ"**. Площ: 3000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 107019. При съседи: 47161.107.22, 47161.107.37, 47161.107.21, 47161.107.9, 47161.107.20.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ

ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр.,

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **1 716,00 € (хиляди седемстотин и шестнадесет евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 9. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.11.8. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"КАРАСОЛУК"**. Площ: 3711 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 011008. При съседи: 47161.11.9, 47161.11.7, 47161.10.8, 47161.135.3.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр. Договор за наем сключен преди придобиването на имота;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **2 352,80 € (две хиляди триста петдесет и две евро и осемдесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 10. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.83.10. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"АЙДЪН АЗМА"**. Площ: 8100 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 083010. При съседи: 47161.83.16, 47161.83.15, 47161.87.24, 47161.83.9

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **3 952,80 € (три хиляди деветстотин петдесет и две евро и осемдесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 11. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.34.5. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"АЛМАЛЪК"**. Площ: 9995 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 034005. При съседи: 47161.34.4, 47161.137.1, 47161.34.6, 47161.34.9

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр.;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **4 877,60 € (четири хиляди осемстотин седемдесет и седем евро и шестдесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 12. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.13.26. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"КАРАСОЛУК"**. Площ: 7513 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 013026. При съседи: 47161.13.25, 47161.135.6, 47161.13.16, 47161.14.25.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр., Договор за наем сключен преди придобиването на имота;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **4 763,20 € (четири хиляди седемстотин шестдесет и три евро и двадесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 13. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.79.37. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"КРУШАКА"**. Площ: 3550 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 079037. При съседи: 47161.79.38, 47161.79.15, 47161.79.53, 47161.79.39, 47161.79.55.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **2 272,00 € (две хиляди двеста седемдесет и две евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 14. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.129.6. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"ЯСАК"**. Площ: 1999 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма Номер от предходен план: 129006. При съседи: 47161.61.6, 47161.129.7, 47161.61.5, 47161.129.4, 47161.141.5.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр.;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **1 240,00 € (хиляда двеста и четиридесет евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 15. ½ (една втора) идеална част от **поземлен имот с идентификатор 47161.3.16**. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"ЛЮЦЕРНОВИ МЕСТА"**. Площ: 4999 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 003016. При съседи: 47161.3.62, 47161.3.36, 47161.3.15, 47161.3.46, 47161.3.17.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр., Договор за наем сключен преди придобиването на имота;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **3 169,60 € (три хиляди сто шестдесет и девет евро и шестдесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 16. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.109.14. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"ДЮЗМЕШЕ"**. Площ: 1970 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята при неполивни условия: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 109014. При съседи: 47161.109.20, 47161.109.15, 47161.109.22, 47161.109.21, 65187.26.5.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр., Договор за наем сключен преди придобиването на имота;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **1 104,00 € (хиляда сто и четири евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 17. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.79.44. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"КРУШАКА".** Площ: 3334 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 079044. При

съседи: 47161.79.47, 47161.79.43, 47161.79.55, 47161.79.45.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр.;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **2 134,00 € (две хиляди сто тридесет и четири евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 18. ½ (една втора) идеална част от **поземлен имот с идентификатор 47161.46.9**. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"ЛАГЕРА"**. Площ: 2500 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4. Предишен идентификатор: няма Номер от предходен план: 046009. При съседи: 47161.46.10, 47161.46.8, 47161.46.35.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр.;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **1 430,00 € (хиляда четиристотин и тридесет евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 19. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.83.17. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"АЙДЪН АЗМА"**. Площ: 5169 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 083017. При съседи: 47161.83.16, 47161.83.5, 47161.87.24, 47161.83.12.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр., Договори за аренда и наем сключен преди придобиването на имота;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **2 522,40 € (две хиляди петстотин двадесет и две евро и четиридесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 20. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.3.3. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"ЛЮЦЕРНОВИ МЕСТА"**. Площ: 5760 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 003003. При съседи: 47161.3.62, 47161.3.2, 47161.3.26, 47161.3.4.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр., Договори за аренда и наем сключени преди придобиването на имота;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **3 652,00 € (три хиляди шестстотин петдесет и две евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 21. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.123.6. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"КАРАШЛЪКА".** Площ: 2073 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 123006. При съседи: 47161.123.81, 47161.5.15, 47161.123.5.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **1 244,00 € (хиляда двеста четиридесет и четири евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 22. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.47.10. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"ЛАГЕРА"**. Площ: 15303 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 047010. При съседи: 47161.47.21, 47161.136.1, 47161.47.22, 47161.47.11, 47161.47.9.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр., Договори за аренда и наем сключен преди придобиването на имота;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ идеална част от **имота** е в размер на **9 702,00 € (девет хиляди седемстотин и две евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 23. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.102.1. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"ПАВЛЯ"**. Площ: 949 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята при неполивни условия: 5. Предишен идентификатор: няма Номер от предходен план: 102001. При съседи: 47161.144.2, 47161.102.2, 47161.100.34.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр.;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **380,00 € (триста и осемдесет евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 24. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.85.33. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"КРУШАКА"**. Площ: 5551 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 085033. При съседи: 47161.85.24, 47161.85.34, 47161.85.37, 47161.85.32.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр.;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **2 708,80 € (две хиляди седемстотин и осем евро и шестдесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 25. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 47161.85.32. Адрес на поземления имот: с. Мараш, Местност: **"КРУШАКА"**. Площ: 5551 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 085032. При съседи: 47161.85.24, 47161.85.5, 47161.85.33, 47161.85.37, 47161.85.28.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр.;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **2 708,80 € (две хиляди седемстотин и осем евро и шестдесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 26. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 65187.53.3. Адрес на поземления имот: с. Салманово, Местност: **"БЯЛАТА ВОДА"**. Площ: 3999 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 053003. При съседи: 65187.49.3, 65187.56.44, 65187.53.2, 65187.53.4.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр.;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **1 920,00 € (хиляда деветстотин и двадесет евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 27. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 65187.113.24. Адрес на поземления имот: с. Салманово, Местност: **"МЕША ДВОР"**. Площ: 4000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 7. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 113024. При съседи: 65187.113.54, 65187.113.25, 65187.113.23, 65187.179.2, 65187.113.32.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр.;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **1 920,00 € (хиляда деветстотин и двадесет евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 28. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 65187.99.1. Адрес на поземления имот: с. Салманово, Местност: **"КОМЛУКА"**. Площ: 7799 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 099001. При Съседи: 65187.99.2, 65187.99.40, 65187.95.37, 65187.99.39, 65187.99.45.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр., Договор за аренда сключен преди придобиването на имота;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **4 460,80 € (четири хиляди четиристотин и шестдесет евро и осемдесет цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 29. ½ (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 65187.58.26. Адрес на поземления имот: с. Салманово, Местност: "БЯЛАТА ВОДА". Площ: 4000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 058026. При съседи: 65187.58.27, 65187.59.21, 65187.58.25, 65187.58.31, 65187.58.30, 65187.58.1.

За имота са известни следните тежести: Възбрана в полза на АЙ ДИ ИМПЕРИАЛ ООД, Възбрана в полза на ИВАЙЛО ИВАНОВ КАРАЯНЕВ, Възбрана в полза на ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНИСЛАВ ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ, Възбрана по настоящото дело, Договор за аренда – 2бр., Договор за аренда сключен преди придобиването на имота;

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на ½ (една втора) идеална част от имота е в размер на **2 288,00 € (две хиляди двеста осемдесет и осем евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН от 16.11.2026г. до 17ч. на 16.12.2026г. **отделно за всяка позиция, като върху плика се отбелязва позицията за която се участва и/или идентификатора на имота.**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **17.12.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН по поредност на списъка с номерата на недвижимите имоти, посочени в обявлението.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжата за него, след заплащане на такса в размер на 12,28 €.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF** с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. ***На основание чл. 489, ал.2 от ГПК*** *наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение.* ***На основание чл. 489, ал.6 от ГПК*** *наддавателни педложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от* office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 931 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
РОСЕН РУСЕВ
Район на действие О.С. ШУМЕН
931