



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ДЖЕНКО ГЕОРГИЕВ ДЖЕНКОВ – частен съдебен изпълнител
рег.№932 на КЧСИ с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – ЯМБОЛ
гр.ЯМБОЛ, ул.Бузлуджа №17, ет.3, офис 11-12, тел.0887524274 и 0888938734

По изпълнително дело №20219320400177
Изх.№35947/05.12.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният ДЖЕНКО ДЖЕНКОВ, частен съдебен изпълнител с район на действие – съдебен район на Окръжен съд Ямбол, обявявам на интересувашите се, че по изпълнително дело №20219320400177, **за времето от 16.12.2024 г. до 16.01.2025 г.**, в сградата на Районен съд Ямбол, в град Ямбол, ул.Жорж Папазов №1, ще се проведе първа **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17 часа/ на последния ден, **на следния недвижим имот**, собственост на Даниела Венциславова Петрова, **намиращ се в село Лозенец**, община Стралджа, област Ямбол и представляващ: **ДВОРНО МЯСТО**, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-148 /римско седем, арабско сто и четиридесет и осем/ с площ от 695 кв.м. /шестстотин и деветдесет и пет кв.м./**, от които 680 кв.м. /шестстотин и осемдесет кв.м./ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №148 /сто и четиридесет и осем/ **в кв.19 /деветнадесет/ по плана на с.Лозенец, заедно с всички подобрения в имота**, при граници дворното място: УПИ VI-148, улица, УПИ XIII-148 и УПИ IX-27.

Началната цена, от която ще започне продажбата, е **3840.00 лв /три хиляди и осемстотин и четиридесет лева/**.

Тежести върху имота: възбрана, вписана в СВ Ямбол в дв.вх.рег.№4450/16.08.2023 г., том 1, като акт №188 по изпълнително дело №20219320400177 по описа на ЧСИ Дженко Дженков. Към деня на вписване на възбраната, върху недвижимия имот няма вписани ипотечи, няма установени ограничени вещни права, няма вписани иски молби и/или договори за наем.

Всички интересувачи се от продажбата лица могат да се явят в кантората на ЧСИ Дженко Дженков, на адрес: град Ямбол, ул.Бузлуджа №17, ет.3, офис 11-12, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по продажбата. Желаетелите да прегледат имота могат да сторят това във времето за ОГЛЕД: всяка сряда от 10.00 часа до 13.00 часа, по местонахождение на имота, през времетраенето на продажбата, след входиране на молба в кантората на ЧСИ, на адрес: гр.Ямбол, ул.Бузлуджа №17, ет.3, офис 11-12.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, по сметката на ЧСИ Дженко Дженков с IBAN: BG81 CECB 9790 50G2 9443 00 в банка ЦКБ АД клон Ямбол, BIC код на банката: CECBBSGF, **по изпълнително дело № 20219320400177**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Писмените наддавателни предложения се приемат **до 17.00 ч. на 16.01.2025 г. в стая 121 на Районен съд Ямбол** и се завеждат във входящия регистър /чл.489 от ГПК/, като наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Не могат да участват в публичната продажба лицата по чл.490 от ГПК. Наддавателни предложения под началната цена, както и наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. До устно наддаване се допускат само лицата, подали писмено наддавателно предложение в срок и внесли задатък.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши **на 17.01.2025 г., в 15.30 часа**, на определеното място в сградата на Районен съд Ямбол, на адрес: град Ямбол, ул.Жорж Папазов №1, зала 5, в присъствието на явилите се наддавачи, от ЧСИ Дженко Дженков, за което се съставя протокол /чл.492, ал.1 от ГПК/. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният за купувач е длъжен **в двуседмичен срок от обявяването му за купувач** да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. **При придобиване на имота се дължат:** местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8 % с вкл. ДДС от цената на придобиване /не по-малко от 60.00 лв и не повече от 3600.00 лв/, такса за вписване на постановлението за възлагане - 0.1 % от цената на придобиване и такса за въвод във владение на придобития имот - 1.2 % с вкл. ДДС от цената на придобиване, но не по-малко от 240.00 лв.

Съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари, за всички преводи на суми, следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП - за физически лица и юридически лица.

Частен съдебен изпълнител:

Дженко Дженков

