



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344,GSM 0895474399

Изп. Дело 20107430400578

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 17.01.2025г., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд гр. Кюстендил, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 06.02.2025г. до 06.03.2025г. 17.00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Дупница ще проведе публична продажба на следния недвижим имот:

½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87727.203.218 /населено място осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район двеста и три, поземлен имот двеста и осемнадесет/ по КККР на с. Яхиново, община Дупница одобрена със заповед № 300-5-58/ 05.08.2004г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение засягащо имота е от 26.06.2012г., с адм. адрес с. Яхиново, ул. „П.Р.Славейков“ № 2А с площ по кадастралната карта на целия имот 695. 00 /шестстотин деветдесет и пет/ квадратни метра с трайно предназначение „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване“, при граници и съседи на имота по скица: ПИ № 87727.203.195; № 87727.203.2220; № 87727.203.217 и № 87727.203.219, **ведно с 1/2 идеална част от построената в имота града с идентификатор № 87727.203.218.1** /населено място осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район двеста и три, поземлен имот двеста и осемнадесет сграда едно/, със застроена площ от 134. 00 квадратни метра, брой етажи: 2 /два/, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна с изграден в нея гараж с площ 22. кв. м. без идентификатор по КККР.

Началната цена от която ще започне наддаването е **67 217. 00** /шестдесет и седем хиляди и двеста и седемнадесет/ лева.

Върху имота има: 1. Вписана възбрана под № 148, том I, дв. вх. рег. № 3412 от 24.11.2010 год. в Службата по вписванията при ДРС в полза на възискателя; 2. Вписана възбрана под № 134, том I, дв. вх. рег. № 3518 от 23.07.2015 год. в СВ при ДРС в полза на „ЕОС МАТРИКС“ ООД и 3. Вписана възбрана под № 173, том I, дв. вх. рег. № 4375 от 08.11.2024 год. в СВ при ДРС в полза на възискателя;

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горесцитирания недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението му – с. Яхиново, ул. „П.Р.Славейков“ № 2А, община Дупница както и да се явят в ДРС и кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа по проданта.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, **IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00**, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Дупница – стая № 1, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 07.03.2025 г. в 10.00 часа от ЧСИ Е. Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Дупница, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача .

17.01.2025 год.
гр. Кюстендил

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Е. Христова/

