



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,  
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изп. дело 20257430400593

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Днес 16.03.2026год., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд, гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 14.04.2026г. до 14.05.2026г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведе публична продажба на следният съсобствен недвижим имот, принадлежащ на съделителите по изп. дело № 20257430400593, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 62181.502.193** /землище шестдесет и две хиляди и сто и осемдесет и едно, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот сто и деветдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раненци, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1231/13.06.2018 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта, засягащо поземления имот е от 11.05.2023г., адрес на поземления имот: с. Раненци, с площ 695. 00 (шестстотин и деветдесет и пет) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, предишен идентификатор: няма, помер по предходен план: 235, квартал 23, парцел XIV, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: № 62181.502.194, № 62181.502.224, № 62181.502.192, № 62181.502.188 и № 62181.502.187, **ведно с построената в имота СТРАДА с идентификатор № 62181.502.193.1** /землище шестдесет и две хиляди и сто и осемдесет и едно, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот сто и деветдесет и три, сграда едно) със застроена площ: **46. 00** (четиридесет и шест) квадратни метра; брой етажи: 1 (един), предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

**Началната цена от която ще започне наддаването е 12 457. 00 /дванадесет хиляди и четиристотин и петдесет и седем/ евро.**

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горесцитираният недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението му – с. Раненци, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по продажбата.

Задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в "ЦКБ" АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил-деловодство, като се отразяват в нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 15.05.2026г. в 9.00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

16.03.2026 год.  
гр. Кюстендил

