



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изп. Дело 20257430400091

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 31.03.2026г., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд, гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.04.2026г. до 27.05.2026г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведе публична продажба на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника Георги Пеев Пеев по изп. дело № 20257430400091, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83354.70.8 /землище осемдесет и три хиляди и триста и петдесет и четири, кадастрален район седемдесет, поземлен имот осем/ по КККР на с. Шишковци одобрена със Заповед № РД-18-490/16.02.2018г., с площ от 2 136. 00 /две хиляди и сто и тридесет и шест/ квадратни метра, местност „Под селото“, ТПТ: Земеделска, НТП: Нива, категория при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 070008, при съседни ПИ: № 83354.70.46; № 83354.70.7; № 83354.70.9; № 83354.14.32; № 83354.70.5; № 83354.70.47; № 83354.14.29; № 83354.70.169; № 83354.14.22; № 83354.70.45 и № 83354.70.48.

Началната цена, от която започва наддаването е 2 828. 62 /две хиляди и осемстотин и двадесет и осем евро и шестдесет и два евроцента/ евро.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83354.65.162 /землище осемдесет и три хиляди и триста и петдесет и четири, кадастрален район шестдесет и пет, поземлен имот сто и шестдесет и две/ по КККР на с. Шишковци одобрена със Заповед № РД-18-490/16.02.2018г., с площ от 2 500. 00 /две хиляди и петстотин/ квадратни метра, местност „Орловица“, ТПТ: Земеделска, НТП: Ливада, категория при неполивни условия: трета, номер по предходен план: 065162, при съседни ПИ: № 83354.65.161; № 83354.65.163; № 83354.65.167; № 83354.76.16.

Началната цена, от която започва наддаването е 3 757. 23 /три хиляди и седемстотин и петдесет и седем евро и двадесет и три евроцента/ евро.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83354.62.48 /землище осемдесет и три хиляди и триста и петдесет и четири, кадастрален район шестдесет и две, поземлен имот четиридесет и осем/ по КККР на с. Шишковци одобрена със Заповед № РД-18-490/16.02.2018г., с площ от 11 651. 00 /единадесет хиляди и шестстотин и петдесет и един/ квадратни метра, местност „Света вода“, ТПТ: Земеделска, НТП: Нива, категория при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 062048, при съседни ПИ: № 83354.62.13; № 83354.62.18; № 83354.62.62; № 83354.16.250.

Началната цена, от която започва наддаването е 5 400. 47 /пет хиляди и четиристотин евро и четиридесет и седем евроцента/ евро.

Върху имота има: 1. Вписана възбрана под № 49, том I, дв. вх. рег. № 966 от 01.04.2025г. в Службата по вписванията при КРС в полза на „БАНКА ДСК“ АД с ЕИК 121830616.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горесцитираните недвижими имоти след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението им – землището на с. Шишковци, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по продажбата.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил-деловодство, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 28.05.2026г. в 9. 00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

31.03.2026г.
гр. Кюстендил

