



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,  
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изп. Дело 20247430400459

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Днес 18.05.2026г., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд, гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 03.06.2026г. до 03.07.2026г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Дупница ще проведе публична продан на следният недвижим имот, принадлежащ на длъжника Оля Несторова Малчева по изп. дело № 20247430400459, а именно:

¼ /една четвърт/ идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68789.606.268.2.37 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста шестдесет и осем, сграда две, самостоятелен обект в сграда тридесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Дупница, ж.к. „Развесена върба“, бл. 2, вх. А, ет. 5, ап. 37, който Самостоятелен обект се намира на етаж 5 /пет/ в сграда с идентификатор 68789.606.268.2, с предназначение Жилище - апартамент, брой нива на обект 1 /едно/, с площ по документ 89.98 /осемдесет и девет цяло деветдесет и осем стотни/ квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: № 68789.606.268.2.38 и № 68789.606.268.2.39, род обекта: № 68789.606.268.2.28, над обекта: № 68789.606.268.2.46, ведно принадлежащото на обекта мазе № 7 /седем/ с площ от 9.67 /девет цяло шестдесет и седем стотни/ квадратни метра, като така описаният недвижим имот е собственост на длъжника по силата на влязло в сила Решение № 176/04.04.2023г. по гр.дело № 1841/2022г. по описа на Районен съд гр. Дупница.

Началната цена, от която започва наддаването е 12 503. 00 /дванадесет хиляди и петстотин и три/ евро.

Върху имота има: 1. Вписана възбрана под № 170, том I, дв. вх. рег. № 3181 от 22.08.2025г. в Службата по вписванията при ДРС в полза на възискателя.

Желаещите да участват в публичната продан могат да оглеждат горещитираните недвижими имоти след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продан, посочена по-горе, по местонахождението му – гр. Дупница, ж.к. „Развесена върба“, бл. 2, вх. А, ет. 5, ап. 37, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по проданта.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Дупница, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 06.07.2026г. в 10.00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Дупница, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

18.05.2026г.  
гр. Кюстендил

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
/Е. Христова/

