РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344,GSM 0895474399

Изп. дело 20267430400856

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 05.11.2026год., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд, гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 11.11.2026г. до 11.12.2026г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведа публична продан на следният съсобствен недвижим имот, принадлежащ на съделителите по изп. дело № 20267430400856, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 41112.500.1553 /землище четиридесет и една хиляди и сто и дванадесет, кадастрален район петстотин, поземлен имот хиляда петстотин петдесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед РД 18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Кюстендил, ул. „Драгоман" №6-А, целия с площ 366. 00 /триста шестдесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване ниско застрояване до 10 м., предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 3181 /три хиляди сто осемдесет и едно/, квартал 144 /сто четиридесет и четири/, парцел XVI /шестнадесет/, при съседи: имоти с идентификатори № 41112.500.1554; № 41112.500.1544; № 41112.500.1552 и № 41112.500.1558, както и построените в същия имот: Сграда с идентификатор № 41112.500.1553.1 /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин, поземлен имот хиляда петстотин петдесет и три, сграда едно/, със застроена площ 67. 00 /шестдесет и седем/ квадратни метра, брой етажи 1 /един/, предназначение жилищна сграда еднофамилна; Сграда с идентификатор 41112.500.1553.2 /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин, поземлен имот хиляда петстотин петдесет и три, сграда две/, със застроена площ 21. 00 /двадесет и един/ квадратни метра, брой етажи 1 /един/, предназначение: гараж.

Началната цена от която ще започне наддаването е 135 403. 00 /сто и тридесет и пет хиляди и четиристотин и три/ евро.

Желаещите да участват в публичната продан могат да оглеждат горецитираният недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продан, посочена по-горе, по местонахождението му – гр. Кюстендил, ул. „Драгоман" №6-А, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по проданта.

Задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в "ЦКБ"АД, **IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00,** като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил-деловодство, като се отразяват в нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 14.12.2026г. в 9. 00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

05.11.2026 год.
гр. Кюстендил

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ Е.Христова /

Кирил Кирилов
ПОМОЩНИК ЧСИ