РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344,GSM 0895474399

Изп. дело 20247430400100

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 23.11.2026год., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 21.12.2026 год. до 21.01.2027 год. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведа публична продан на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „АЗЗУРРА 2008“ ООД – в несъстоятелност а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 41112.502.90 (землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и втори, поземлен имот деветдесети) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кюстендил община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед № КД-14-10-238/26.07.2011г. на Началника на СГКК Кюстендил, с площ от **5 620. 00** (пет хиляди шестстотин и двадесет) квадратни метра, с административен адрес: гр. Кюстендил, ул. Николичевски път № 21 А (двадесет и едно буква „А"), образуван чрез разделяне на собствения на ТПКИ „Родина-гр. Кюстендил“, поземлен имот с бивш идентификатор № 41112.502.59, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: част от 41112.502.59, при граници и съседи на имота: ПИ с № 41112.502.83, ПИ с № 41112.502.91; ПИ с № 41112.18.272 и ПИ с № 41112.18.221, заедно с построените в този имот: **Сграда с идентификатор № 41112.502.90.1** (землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и втори, поземлен имот деветдесети, сграда едно) със застроена площ от **356. 00** (триста петдесет шест) квадратни метра, брой етажи: 1 (един), с предназначение. Промишлена сграда и **Сграда с идентификатор № 41112.502.90.2** (землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и впори, поземлен имот деветдесети, сграда две) със застроена площ от **412. 00** (четиристотин и дванадесет) квадратни метра, етажи: 2 (два), с предназначение: Промишлена сграда.

Начална цена от която ще започне наддаването е 470 158. 00 /четиристотин и седемдесет хиляди и сто и петдесет и осем/ евро.

Върху имота са вписани: 1. Вписана договорна ипотека под № 67, том 1, дв. вх. рег. № 2509/17.07.2018г. в СВ Кюстендил в полза на взискателя „Юробанк България“ АД; 2. Вписана договорна ипотека под № 16, том 1, дв. вх. рег. № 825/18.03.2019г. в СВ Кюстендил в полза на взискателя; 3. Вписана възбрана под № 139, том I, дв. вх. рег. № 4147 от 27.10.2022г. в Службата по вписванията при КРС в полза на НАП Кюстендил; 5. Вписана възбрана под № 113, том I, дв. вх. рег. № 4589 от 29.11.2023г. в Службата по вписванията при КРС в полза на „Ангелков БГ“ ЕООД с ЕИК 203108563; 6. Вписана възбрана под № 119, том I, дв. вх. рег. № 4714 от 07.12.2023г. в Службата по вписванията при КРС в полза на „Лейди Шуус“ ЕООД с ЕИК 205485709 и 8. Вписана възбрана под № 19, том I, дв. вх. рег. № 352 от 07.02.2024г. в Службата по вписванията при КРС в полза на „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749.

Желаещите да участват в публичната продан могат да оглеждат горецитирания недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продан, посочена по-горе, по местонахождението му в гр. Кюстендил, ул. Николичевски път № 21 А, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа по проданта.

Задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, **IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00,** като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил-деловодство, като се отразяват в нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 22.01.2027г. в 9.00 часа от ЧСИ Е. Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил – зала № 5, ниското тяло, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

23.11.2026год.
гр. Кюстендил

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ Е. Христова /

ЕЛИЦА ХРИСТОВА Район на действие О.С.КЮСТЕНДИЛ № 743

Кирил Кирилов ПОМОЩНИК ЧСИ