РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344,GSM 0895474399

Изп. Дело 20247430400100

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 23.11.2026 год., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 21.12.2026 год. до 21.01.2027 год. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведа публична продан на следния недвижим имот на длъжника „АЗЗУРРА 2008“ ООД с ЕИК 200398990, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 41112.502.828 (землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и втори, поземлен имот осемстотин и двадесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот гр. Кюстендил, ул. Николичевски път № 21, с площ 4450. 00 /четири хиляди и четиристотин и петдесет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване за друг вид производствен, складов обект. предходен идентификатор: 41112.502.91, номер по предходен план 7273 за ТПК „Родина", квартал 2Г /две буква „Г/, парцел 1 първи, при съседи: имоти с идентификатори: № 41112.502.83; № 41112.502.60; № 41112.502.58; № 41112.502.835; № 41112.502.829; № 41112.18.272 и № 41112.502.90, **заедно с построените в имота: Сграда с идентификатор № 41112.502.828.1** /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот осемстотин двадесет и осем, сграда едно/ със застроена площ 238. 00 /двеста тридесет и осем/ квадратни метра, брой надземни етажи 1 /един/, предназначение складова база, склад; **Сграда с идентификатор № 41112.502.828.2** /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот осемстотин двадесет и осем, сграда две/ със застроена площ 506. 00 /петстотин и шест/ квадратни метра, брой надземни стажи 2 /два/, предназначение складова база, склад; **Сграда с идентификатор № 41112.502.828.3** /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот осемстотин двадесет и осем, сграда три/ със застроена площ 39. 00 /тридесет и девет/ квадратни метра, брой надземни стажи 1 /един/, предназначение промишлена сграда; **Сграда с идентификатор № 41112.502.828.7** /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот осемстотин двадесет и осем, сграда седем/ със застроена площ 32. 00 /тридесет и два/ квадратни метра, брой надземни стажи 1 /един, предназначение складова база, склад; **Сграда с идентификатор № 41112.502.828.8** /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и две, поземлен имот осемстотин двадесет и осем, сграда осем/ със застроена площ 23. 00 /двадесет и три/ квадратни метра, брой надземни стажи 1 /един/, предназначение складова база, склад, както и с всички подобрения и приращения в имота.

Начална цена от която ще започне наддаването е 220 448. 00 /двеста и двадесет хиляди и четиристотин и четиридесет и осем/ евро.

Върху имота са вписани: 1. Вписана дог. ипотека под № 23, том 1, дв. вх. рег. № 1042/13.10.2020г. в СВ Кюстендил в полза на взискателя; 2. Вписана възбрана под № 92, том I, дв. вх. рег. № 4046 от 18.10.2023г. в СВ при КРС по обезп. заповед в полза на „ВЕС АКАУНТ“ ЕООД; 3. Вписана възбрана под № 113, том I, дв. вх. рег. № 4589 от 29.11.2023г. в СВ при КРС в полза на „Ангелков БГ“ ЕООД; 4. Вписана възбрана под № 120, том I, дв. вх. рег. № 4716 от 07.12.2023г. в СВ при КРС в полза на „Лейди Шуус“; 5. Вписана възбрана под № 18, том I, дв. вх. рег. № 348 от 07.02.2024г. в СВ при КРС в полза на взискателя.

Желаещите да участват в публичната продан могат да оглеждат горецитирания недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продан, посочена по-горе, по местонахождението му в гр. Кюстендил, ул. Николичевски път № 21 А, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа по проданта.

Задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, **IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00,** като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил-деловодство, като се отразяват в нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 22.01.2027г. в 9.00 часа от ЧСИ Е. Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил – зала № 5, ниското тяло, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

23.11.2026год.
гр. Кюстендил

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ Е. Христова /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * ЕЛИЦА ХРИСТОВА * Действие О.С.КЮСТЕНДИЛ № 743 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

Кирил Киралов
ПОМОЩНИК ЧСИ