

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 013228/12.09.2024 г.

Изпълнително дело №
20238960400537/2023 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20238960400537/2023 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжниците по изпълнителното дело КРАЛ ФИЛИБЕЛИ и ЗЕХРА ЕРТЕНЮ, за удовлетворяване вземането на вискателите: ДЕНИЦА ЕМИЛИЯНОВА НИКОЛОВА-ВЛАДОВА, ПЕНКО ДИМИТРОВ ВЕЛИКОВ, ОСМАН ДАУДОВ МЕХМЕДОВ, МАРГАРИТА ЖЕЛЯЗКОВА ВЪЛКАНОВА, АКСЕЛ АЛИЕВ ЕРЕДЖЕБОВ, а именно:

Недвижим имот, находящ се в град Горна Оряховица, ул. Борима № 19, вх.Б. ет.5, ап.9, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 16359.515.123.1.29 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и петнадесет, точка, сто двадесет и три, точка, едно, точка, двадесет и девет/, находящ се в град Горна Оряховица, област Велико Търново, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1539/31.08.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в сграда с идентификатор 16359.515.123.1 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и петнадесет, точка, сто двадесет и три, точка, едно/ с предназначение – жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.123 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и петнадесет, точка, сто двадесет и три/, предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта – 1 /едно/, площ по документ – 104.72 /сто и четири цяло и седемдесет и две стотни/ квадратни метра, прилежащи части – избено помещение №8 /осем/ с площ 13.65 /тринадесет цяло шестдесет и пет стотни/ квадратни метра, таванско помещение №8 /осем/ с площ 7.50/ седем цяло и петдесет стотни/ квадратни метра, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. Съседни самостоятелни обекти в сградата: над обекта: 16359.515.123.1.31, под обекта: 16359.515. 123.1.27, на същия етаж: 16359 515. 123.1.30.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 124747.20 лв. /сто двадесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и двадесет стотинки/.

Върху недвижимия имот са вписани:

1/Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица, с вх. рег. № 720/ 28.02.2023г., том 1, 84/2023г., вид дело канцеларско дело 360/ 28.02.2023г., дв. вх. рег. № 710/ 28.02.2023г., в полза на Пенко Димитров Великов, наложена по обезпечителна заповед;

2/Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица, с вх. рег. № 721/ 28.02.2023г., том 1, 85/2023г., вид дело канцеларско дело 361/ 28.02.2023г., дв. вх. рег. № 712/ 28.02.2023г., в полза на Осман ДаудовМехмедов, наложена по обезпечителна заповед;

3/Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица, с вх. рег. № 722/ 28.02.2023г., том 1, 86/2023г., вид дело канцеларско дело 362/ 28.02.2023г., дв. вх. рег. № 713/ 28.02.2023г., в полза на Нели Калинова Палазова, наложена по обезпечителна заповед;

4/Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица, с вх. рег. № 723/ 28.02.2023г., том 1, 87/2023г., вид дело канцеларско дело 363/ 28.02.2023г., дв. вх. рег. № 714/ 28.02.2023г., в полза на Деница Емилиянова Николова, наложена по обезпечителна заповед;

5/Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица, с вх. рег. № 1592/ 27.04.2023г., том 1, 181/2023г., вид дело канцеларско дело 812/ 27.04.2023г., дв. вх. рег. № 1595/ 27.04.2023г., в полза на Банка ДСК АД, ЕИК 121830616;

6/Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица, с вх. рег. № 53/ 10.01.2024г., том 1, 10/2024г., вид дело канцеларско дело 34/ 10.01.2024г., дв. вх. рег. № 54/ 10.01.2024г., в полза на Веселин Асенов Джомов;

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – Г. Оряховица**, ул. "Христо Ботев" № 2 от **15.09.2024 до 15.10.2024г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 16.10.2024г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица. Пазач на имота е **КРАЛ ФИЛИБЕЛИ**. До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на **ЧСИ Ивелина Цанкова** при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

/Ивелина Цанкова/

Помощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова