

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 000335/09.01.2025 г.

Изпълнително дело №
20238960400342/2023 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20238960400342/2023 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника МАРИНЕЛА ГЕОРГИЕВА МАРИНОВА, за удовлетворяване вземанията на вискателя ИПОКРЕДИТ ООД, ЕИК 202175961, а именно:

Недвижим имот, находящ се в землището на село Самоводене, община Велико Търново, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65200.181.8 /шестдесет и пет хиляди и двеста, точка, сто осемдесет и едно, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село САМОВОДЕНЕ, община и област Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-704/11.10.2019г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.12.2019г., с адрес на поземления имот: село САМОВОДЕНЕ, местност ДЕРВЕНЯ, с площ на имота от 3000 кв.м. /три хиляди квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, попадаща в отдел/подотдел 542г /петстотин четиридесет и две, буква "г"/, с площ от 3000 кв.м. /три хиляди квадратни метра/, вид на гората/ вид на подотдела: Широколистни високостъблени / издънково насаждение, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 181008 /сто осемдесет и една хиляди и осем/, при съседни на имота: 65200.130.259, 65200.181.9, 65200.181.36, 65200.181.35, 65200.181.7. Описанието на имота е съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №62, том 1, рег.№740, дело №55 от 2023г., издаден от нотариус Денчо Денчев, вписан под №145 в Нотариалната камата, с район на действие - Великотърновски районен съд, който нотариален акт е вписан в Служба по вписванията - гр. Велико Търново с Акт №88, том 6, дело №980/2023г.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 2988.00 лв. /две хиляди деветстотин осемдесет и осем лева/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 6222/28.07.2023г., том 3, 46/2023г., дв. вх. Рег. № 6206/28.07.2023г., в полза на ИПОКРЕДИТ ООД, ЕИК 202175961;

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – В. Търново**, ул.„Васил Левски “ № 16, ет. 1 от **13.01.2025г. до 13.02.2025г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 14.02.2025г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот, в канцеларията на Районен съд – Велико Търново. Пазач на вещите е МАРИНЕЛА ГЕОРГИЕВА МАРИНОВА.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: СЕСВВГSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Велико Търново, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител,

896 /Ивелина Цанкова

Помощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова