Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 005869/07.05.2025 г.

Изпълнително дело № 20198960401375/2019 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: **гр. В.Търново, ул."Васил Левски" № 27, вх.В, ет.0, ап.1, тел. 0899 677 540; e-mail: tsankova.ivelina@gmail.com**, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20198960401375/2019 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на МИЛЕН ИВАНОВ ЧАКЪРОВ, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на взискателя ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ДИРЕКЦИЯ МДТ, ЕИК 000133634, със седалище и адрес на управление: община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "Майка България" 2, ПК: 5000, а именно:

I. 1/3 /една трета/ идеални части от недвижим имот, находящ се в землището на гр. Златарица, а именно:

НИВА с площ от **3836.00 кв.м.** /три хиляди осемстотин тридесет и шест квадратни метра/, 4 /четвърта/ категория, в местността "Урундермен", представляваща имот № **16016** /шестдесет хиляди и шестнадесет/ по плана за земеразделяне в землището на град Златарица, при граници: имот № 16015 - нива на Йордан Иларионов Дурчев, имот № 16020 - нива на Марин Юрданов Памукчиев, имот № 16017 - нива на Кръстина Николова Недева, имот № 16034 - полски път, общинска собственост, описанието на който имот е съгласно нотариален акт за право на собственост върху недвижими имоти № 173, том 1, дело № 409/1995г., издаден от Районен съд – гр. Елена, вписан в Служба по вписванията – гр. Елена 4411/25.09.1995г. акт № 173, том 1, за който имот има влзяла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед РД-18- 72/16.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ поземлен имот с **идентификатор 30962.16.16 /тридесет хиляди деветстотин шестдесет и две, точка, шестнадесет, точка, шестнадесет/**, находящ се в гр. Златарица, м. УРУНДЕРМЕН, вид собственсот Частна, вид територия Земеделска, **категория 4** /четвърта/, НТП Нива, **площ 3835.00 кв.м.** /три хиляди осемстотин тридесет и пет квадратни метра/, стар номер 016016, при граници и съседи съгласно одобрена КККР: 30962.16.15, 30962.16.17, 30962.16.20, 30962.16.34.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 1397.60 лв. /хиляда триста деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 2004/03.12.2014 г., том 1, 122/2014 г. вид дело, дв. вх. рег. № 2004/03.12.2014г., в полза на Иван Стойчев Мекушин;

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 230/24.02.2016 г., том 1, 14/2016 г. вид дело, дв. вх. рег. № 230/24.02.2016г., в полза на Обединена Българска Банка АД;

3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 1446/20.09.2021 г., том 1, 92/2021 г. вид дело, дв. вх. рег. № 1445/20.09.2021г., в полза на Община Велико Търново;

II. 1/3 /една трета/ идеални части от недвижим имот, находящ се в землището на гр. Златарица:

НИВА с площ от **5643.00 кв.м.** /пет хиляди шестстотин четиридесет и три квадратни метра/, 3 /трета/ категория, в местността "Нацовото", представляваща имот № **34038** /тридесет и четири хиляди тридесет и осем/ по плана за земеразделяне в землището на гр. Златарица, при граници: имот № 34036 - нива на Стефан Тодоров Хайдутов, имот № 34037 - нива на Рачо Дончев Нешков, имот № 34039 - нива на Иван Маринов Хаджиев и имот № 34053 - полски път, общинска собственост, описанието на който имот е съгласно нотариален акт за право на собственост върху недвижими имоти № 173, том 1, дело № 409/1995г., издаден от Районен съд – гр. Елена, вписан в Служба по вписванията – гр. Елена 4411/25.09.1995г. акт № 173, том 1, за който имот има влзяла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед РД-18- 72/16.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ поземлен имот с **идентификатор 30962.34.38 /тридесет хиляди деветстотин шестдесет и две, точка, тридесет и четири, точка, тридесет и осем/**, находящ се в гр. Златарица, м. НАЦОВОТО, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, **категория 3** /трета/, НТП Нива, **площ 5633.00 кв.м.** /пет хиляди шестстотин тридесет и три квадратни метра/, стар номер 034036, при граници и съседи съгласно одобрена КККР: 30962.34.39, 30962.34.36, 30962.34.37, 30962.34.53.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 2053.60 лв. /две хиляди петдесет и три лева и шестдесет стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 2004/03.12.2014 г., том 1, 122/2014 г. вид дело, дв. вх. рег. № 2004/03.12.2014г., в полза на Иван Стойчев Мекушин;

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 230/24.02.2016 г., том 1, 14/2016 г. вид дело, дв. вх. рег. № 230/24.02.2016г., в полза на Обединена Българска Банка АД;

3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 1446/20.09.2021 г., том 1, 92/2021 г. вид дело, дв. вх. рег. № 1445/20.09.2021г., в полза на Община Велико Търново;

III. 1/3 /една трета/ идеални части от недвижим имот, находящ се в землището на гр. Златарица, а именно:

ИЗОСТАВЕНА НИВА с площ от **7521.00 кв.м.** /седем хиляди петстотин двадесет и един квадратни метра/, 4 /четвърта/ категория, в местността "Ралинча", представляваща имот № **63037** /шестдесет и три хиляди тридесет и седем/ по плана за земеразделяне в землището на град Златарица, при граници: имот № 63025 - изоставена нива на Марин Иванов Славков, имот № 63026 - изоставена нива на Цани Илиев Конакчиев, имот № 63027 – изоставени трайни насаждения на Никола Стефанов Чакъров, имот № 63052 - полски път, общинска собственост, имот № 63038 - изоставени трайни насаждения на Христо Иванов Чакъров и имот № 597 – храсти, стопанисвани от общината /неидентифициран собственик/, описанието на който имот е съгласно нотариален акт за право на собственост върху недвижими имоти № 173, том 1, дело № 409/1995г., издаден от Районен съд – гр. Елена, вписан в Служба по вписванията – гр. Елена 4411/25.09.1995г. акт № 173, том 1, за който имот има влзяла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед РД-18-72/16.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ поземлен имот с **идентификатор 30962.63.37 /тридесет хиляди деветстотин шестдесет и две, точка, шестдесет и три, точка, тридесет и седем/**, находящ се в гр. Златарица, м. РАЛИНЧА, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, **категория 4** /четвърта/, НТП изоставено трайно насаждение, **площ 7520.00 кв.м.** /седем хиляди петсоттин и двадесет вкадратни метра/, стар номер 063037, при граници и съседи съгласно одобрена КККР: 30962.63.58, 30962.63.38, 30962.63.39, 30962.63.27, 30962.63.26, 30962.63.25.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 1759.70 лв. /хиляда седемстотин петдесет и девет лева и седемдесет стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 2004/03.12.2014 г., том 1, 122/2014 г. вид дело, дв. вх. рег. № 2004/03.12.2014г., в полза на Иван Стойчев Мекушин;

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 230/24.02.2016 г., том 1, 14/2016 г. вид дело, дв. вх. рег. № 230/24.02.2016г., в полза на Обединена Българска Банка АД;

3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 1446/20.09.2021 г., том 1, 92/2021 г. вид дело, дв. вх. рег. № 1445/20.09.2021г., в полза на Община Велико Търново;

IV. 1/3 /една трета/ идеални части от недвижим имот, находящ се в землището на гр. Златарица, а именно:

НИВА с площ от **343.00 кв.м**. /триста четиридесет и три квадратни метра/, 3 /трета/ категория, в местността "Равни дол", представляваща имот № **450004** /четиристотин и петдесет хиляди и четири/ по картата на землището на град Златарица, при граници: имот № 450005 - нива на Пенчо Христов Чакъров, имот № 464 - ЖП линия на Министрство на транспорта, имот № 450001 - нива, стопанисвана от общината /неиндетифициран собственик/, имот № 450003 - нива, стопанисвана от общината /неидентифициран собственик/, описанието на който имот е съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижими имоти № 174, том 1, дело № 410/1995г., издаден от Районен съд – гр. Елена, вписан в Служба по вписванията – гр. Елена с дв.вх. рег. № 4412/25.09.1995г., акт № 174, том 1, за който имот има влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед РД-18-72/16.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № 18-197/08.01.2016г. на Началника на СГКК– гр. Велико Търново, представляващ поземлен имот с **идентификатор 30962.450.4 /тридесет хиляди деветстотин шестдесет и две, точка, четиристотин и петдесет, точка, четири/**, находящ се в гр. Златарица, м. РАВНИ ДОЛ, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, **категория 3** /трета/, НТП Нива, **площ 337.00 кв.м.** /триста тридесет и седем квадратни метра/, при граници и съседи съгласно одобрена КККР: 30962.707.1, 30962.450.5, 30962.450.3, 30962.450.1, 30962.450.21.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 122.40 лв. /сто двадесет и два лева и четиридесет стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 2004/03.12.2014 г., том 1, 122/2014 г. вид дело, дв. вх. рег. № 2004/03.12.2014г., в полза на Иван Стойчев Мекушин;

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 230/24.02.2016 г., том 1, 14/2016 г. вид дело, дв.

вх. рег. № 230/24.02.2016г., в полза на Обединена Българска Банка АД;
3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 1446/20.09.2021 г., том 1, 92/2021 г. вид дело, дв. вх. рег. № 1445/20.09.2021г., в полза на Община Велико Търново;

V. 1/3 /една трета/ идеални части от недвижим имот, находящ се в землището на гр. Златарица, а именно:

НИВА с площ от **449.00 кв.м.** /четиристотин четиридесет и девет вкадратни метра/, 4 /четвърта/ категория, в местността "Равни дол", представляваща имот **№ 451012** /четиристотин петдесет и една хиляди и дванадесет/ по картата на землището на град Златарица, при граници: имот № 451010 - нива, стопанисвана от общината /неидентифициран собственик/ , имот № 451013 - нива на Пенчо Христов Чакъров, имот № 464 - ЖП линия на Министерство на транспорта, имот № 451011 – нива, стопанисвана от общината /неидентифициран собственик/, описанието на който имот е съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижими имоти № 174, том 1, дело № 410/1995г., издаден от Районен съд – гр. Елена, вписан в Служба по впсиванията – гр. Елена с дв.вх. рег. № 4412/25.09.1995г., акт № 174, том 1, за който имот има влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед РД-18-72/16.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ поземлен имот с **идентификатор 30962.451.12 /тридесет хиляди деветстотин шестдесет и две, точка, четиристотин петдесет и едно, точка, дванадесет/**, находящ се в гр. Златарица, м. РАВНИ ДОЛ, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, **категория 4** /четвърта/, НТП Нива, **площ 449.00 кв.м.** /четиристотин четиридесет и девет квадратни метра/, стар номер 451012, при граници и съседи съгласно одобрена КККР: 30962.451.13, 30962.451.11, 30962.707.21, 30962.451.10.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 165.60 лв. /сто шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани:
1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 2004/03.12.2014 г., том 1, 122/2014 г. вид дело, дв. вх. рег. № 2004/03.12.2014г., в полза на Иван Стойчев Мекушин;
2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 230/24.02.2016 г., том 1, 14/2016 г. вид дело, дв. вх. рег. № 230/24.02.2016г., в полза на Обединена Българска Банка АД;
3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 1446/20.09.2021 г., том 1, 92/2021 г. вид дело, дв. вх. рег. № 1445/20.09.2021г., в полза на Община Велико Търново;

VI. 1/3 /една трета/ идеални части от недвижим имот, находящ се в землището на гр. Златарица, а именно:

НИВА с площ от **2017.00 кв.м.** /две хиляди и седемнадесет квадратни метра/, 3 /трета/ категория, в местността „Равни дол“ представляваща имот **№ 460004** /четиристотин и шестдесет хиляди и четири/ по картата на замлището на гр. Златарица, при граници: имот № 460005 – нива на Пенчо Николов Славков, имто № 460003 – нива на Васил Цанев Цочев, имот № 698 – полски път, общинска собственост, имот № 80002 – нива на Пенчо Тодоров Чакъров, имот № 80001 – нива на Стоян Христов Конакчиев, имот № 460005 – нива на Пенчо Николов Славков, описанието на който имот е съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижими имоти № 174, том 1, дело № 410/1995г., издаден от Районен съд – гр. Елена, вписан в Служба по вписванията – гр. Елена с дв.вх. рег. № 4412/25.09.1995г., акт № 174, том 1, за който имот има влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед РД-18-72/16.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ поземлен имот с **идентификатор 30962.460.4 /тридесет хиляди деветстотин шестдесет и две, точка, четиристотин и шестдесет, точка, четири/**, находящ се в гр. Златарица, м. РАВНИ ДОЛ, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, **категория 3** /трета/, НТП Нива, **площ 2017.00 кв.м.** /две хиляди и седемнадесет квадратни метра/, стар номер 460004, при граници и съседи съгласно одобрена КККР: 30962.460.3, 30962.460.5, 30962.80.2, 30962.80.1, 30962.80.10.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 736.00 лв. /седемстотин тридесет и шест лева/.

Върху недвижимия имот има вписани:
1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 2004/03.12.2014 г., том 1, 122/2014 г. вид дело, дв. вх. рег. № 2004/03.12.2014г., в полза на Иван Стойчев Мекушин;
2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 230/24.02.2016 г., том 1, 14/2016 г. вид дело, дв. вх. рег. № 230/24.02.2016г., в полза на Обединена Българска Банка АД;
3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 1446/20.09.2021 г., том 1, 92/2021 г. вид дело, дв. вх. рег. № 1445/20.09.2021г., в полза на Община Велико Търново;

VII. 1/3 /една трета/ идеални части от недвижим имот, находящ в землището на гр. Златарица, а именно:

НИВА в местността „ЯНКОВАТА ВОДЕНИЦА“ с площ от **2.998 дка** /два декара и деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, трета категория, парцел № 9 /девет/ от масив № 273 /двеста седемдесет и три/, съставляващ имот **№ 273009** /двеста седемдесет и три хиляди и девет/ по картата на землището, при граници и съседи: имот № 273008 на Петър Янков Цанев, имот № 273010 на Димитър Стефанов Чакъров, имот № 000272 стопанисван от общината, описанието на който имот е съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот, възстановен по закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 133, том 6, дело № 1192/1998г., издаден от Районен ъсд – гр. Елена, вписан в Служба по впсиванията – гр. Елена с дв.вх. Рег. № 1776/22.06.1998г., акт №133, том 6, за който имот има влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед РД-18-72/16.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ имот с **идентификатор 30962.273.9 /тридесет хиляди деветстотин шестдесет и две, точка, двеста седемдесет и три, точка, девет/**, находящ се в гр. Златарица, м. ЯНКОВАТА ВОДЕНИЦА, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, **категория 3** /трета/, НТП Нива, **площ 2997.00 кв.м.** /две хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/, стар номер 273009, при граници и съседи съгласно одобрена КККР: 30962.273.12, 30962.273.8, 30962.273.10.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 1093.60 лв. /хиляда деветдесет и три лева и шестдесет стотинки/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Елена с вх. Рег. № 1446/20.09.2021 г., том 1, 92/2021 г. вид дело, дв. вх. рег. № 1445/20.09.2021г., в полза на Община Велико Търново;

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – Елена**, ул.”Йеромонах Йосиф Брадати“ №2, ет. 1 от **18.05.2025г. до 18.06.2025г.,** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 19.06.2025г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Районен съд – Елена. Пазач на имотите е МИЛЕН ИВАНОВ ЧАКЪРОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBBGSF, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с платежен документ за внесения депозит в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Елена, което се отразява във входящия регистър.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 896 ИВЕЛИНА ЦАНКОВА Район на действие О.С.В.Търново 896 РЕПУБЛИКА БЪЛ

Частен съдебен изпълнител.....

/Ивелина Цанкова/

Помощник - частен съдебен изпълнител Кристина Димитрова