

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Изх. № 006524/16.05.2025 г.

Изпълнително дело №
20248960400416/2024 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересующите се, че по изпълнително дело № 20248960400416/2024 г. насрочвам **ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**, по реда на чл. 501А и сл. от ГПК и Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за електронни публични търгове, на следния недвижим имот, собственост на **ДЖОНСЪН ВИЛАС ЕООД**, ЕИК 104616026, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА СУХИНДОЛ**, ЕИК 000133997, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Бяла река, ул. "ШЕСТА" №19, община Сухиндол, област Велико Търново, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ представляващ **УПИ VI-216** /шест римско за двеста и шестнадесет арабско/, в **квартал 53** /петдесет и трети/ по подробния устройствен план на с.Бяла река, общ.Сухиндол, целият имот с **площ 914 кв.м.** /деветстотин и четиринадесет кв.м./, **ЗАЕДНО** с построените в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА, второстепенни и стопански постройки**, подобрения и трайни насаждения, **при граници и съседи:** от две страни улици; УПИ V-2085; УПИ IV-217, което описание е съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №54, том IX, рег.№6091/2008г. на нотариус Пламен Петров, рег.№129, вписан в Служба по вписванията-Павликени с акт №86, том 10, вх.№3946/10.10.2008г., който имот по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-58/10.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, е имот с **идентификатор 07661.501.216** /нула, седем, шест, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, едно, шест/, с **адрес:** с.Бяла река, общ.Сухиндол, обл.В.Търново, ул. "ШЕСТА" №19, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, **площ 942 кв.м** /деветстотин и четиридесет и два кв.м./, **стар номер 216** /двеста и шестнадесет/, **квартал 53** /петдесет и трети/, **парцел VI** /четири римско/, **ЗАЕДНО** с построената в имота **сграда с идентификатор 07661.501.216.1** /нула, седем, шест, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, едно, шест, точка, едно/, с предн. Жилищна сграда - брой **етажи 1** /един/, **застроена площ 49 кв.м.** /четиридесет и девет кв.м./, **при граници по кадастралната карта:** 07661.501.906; 07661.501.905; 07661.501.208; 07661.501.217.

Началната цена, от която ще започне наддаването на електронния публичен търг, е в размер на 3840.00 лв. /три хиляди осемстотин и четиридесет лева/. Върху посочената цена не се начислява ДДС.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Павликени с вх. Рег. № 2836/ 28.10.2024г., том 1, № 208/ 2024г., дв. вх. рег. № 2835/ 28.10.2024г., в полза на **ОБЩИНА СУХИНДОЛ**, ЕИК 000133997.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на електронния публичен търг, по местонахождението му. Пазач на имота е ДЖОНСЪН ВИЛАС ЕООД, ЕИК 104616026. За съдействие при огледа на имота от служител на кантората се заплаща такса в размер на 60 лв. с вкл.ДДС. Сумите превеждайте по по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**; IBAN: BG09CECB979010G3327002, BIC КОД: CECBVBGSF.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zpori.mjs.bg/#/>.

Срокът за регистриране на наддавачите е от 09:00 часа на 25.05.2025г. до 17:00 часа на 25.06.2025г.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по подадената заявка, както и евентуални ограничения за участие на регистрирания наддавач. Организаторът на търга оторизира или отказва оторизация на регистриран наддавач в 5-дневен срок от неговата регистрация с разпореждане, за което платформата изпраща съобщение на посочения електронен адрес на кандидата. Отказ за оторизация се постановява, когато не са изпълнени законовите изисквания за участие в публична продажба, както и тези по чл. 25, като организаторът на търга посочва точно и ясно причината за отказа. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни, не е достъпна за останалите наддавачи.

Задатък: Наддавачът трябва да внесе депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова, преди регистрацията за участие в електронния търг.

Срокът за наддаване е: начало 09:00 часа на 02.07.2025 г. – край 17:00 часа на 09.07.2025г. Срокът се удължава с 10 минути от последното постъпило предложение, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа. В първия работен ден след края на наддаването организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по търга съобразно справката по чл. 44 и съставя протокол по чл.45. Електронният публичен търг се счита за приключил с подписването на протокола по чл. 45, който протокол организаторът на електронния публичен търг незабавно изпраща на електронните адреси на всички регистрирани наддавачи.

Частен съдебен изпълнител

