

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изм. № 010580/28.08.2025 г.

Изпълнително дело №
20248960401031/2024 г.

Подписаната Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248960401031/2024 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжниците ЗЕХРА ЕРТЕНЮ и КРАЛ ФИЛИБЕЛИ, за удовлетворяване вземането на вискателите: "ЕНДЖЪЛС" ЕООД, ЕИК 104636000, със седалище и адрес на управление: община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул. "Драган Цончев" № 18, вх. А, ет. 5, ап. 15, ПК: 5000 и ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, ЕИК 000133933, със седалище и адрес на управление: гр. Полски Тръмбеш, ул. "Черно море" №4, ПК:5180, а именно:

Недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, ул. "Елин Пелин" №24 /двадесет и четири/, а именно:

АПАРТАМЕНТ №7 ЗАПАД, на втори етаж, със застроена площ **97.10 кв.м.**, построен в **ЖИЛИЩНА СГРАДА с ГАРАЖИ**, находяща се в УПИ XXII-2886, в стр.кв.14, по плана на гр.В.Търново, целият с площ от 744 кв.м., **ЗАЕДНО с ИЗБА №5**, с площ **7.30 кв.м.**, **ВЕДНО с 4.96%** идеални части от общите части на сградата и УПИ XXII-2886, което описание е съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №764, том IV, рег.№3418/2005г. на нотариус Диана Раднева, рег.№281, вписан в Служба по вписванията с акт №69, том 13, вх.№4049/13.05.2005г, **ГАРАЖ №1**, със застроена площ **24.95 кв.м.**, построен в **ЖИЛИЩНА СГРАДА с ГАРАЖИ**, находяща се в УПИ XXII-2886 в стр.кв.14 по плана на гр.В.Търново, целият с площ от 744 кв.м., **ВЕДНО с 1.18 %** идеални части от сградата и УПИ XXII-2886, което описание е съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №764, том IV, рег. №3418/2005г. на нотариус Диана Раднева, рег.№281, вписан в Служба по вписванията с акт №69, том 13, вх. №4049/13.05.2005г., който имот **по кадастрална карта и регистър**, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-86/19.09.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК** и представлява **СОС с идентификатор 10447.504.101.10.1** /едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, нула, едно, точка, едно, нула, точка, едно/, с **адрес:** област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. **ЕЛИН ПЕЛИН №24**, ет. 2, ап. 7, вид собств. Частна, тип **Жилище, апартамент** - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ **97.1 кв. м** /деветдесет и седем цяло и един квадратни метра/, избено помещение № 8 от 7.30 кв.м, 4.96% ид.части от общите части на сградата, **при граници и съседи на СОС, съгласно КККР: 10447.504.101.10.10,10447.504.101.10.4,10447.504.101.10.5,10447.504.101.10.6**, самостоятелният обект есе намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 10447.504.101.10, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.504.101 /едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, нула, едно/, **ЗАЕДНО със СОС с идентификатор 10447.504.101.10.2** /едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, нула, едно, точка, едно, нула, точка, едно, нула, точка, две/, с **адрес:** област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. **ЕЛИН ПЕЛИН №24**, ет. 0, вид собств. Частна, тип **Гараж**, бр. нива 1, площ по документ **24.95 кв. м.** /двадесет и четири цяло и деветдесет и пет квадратни метра/, 1.18% идеални части от общите части на сградата, **при граници и съседи на СОС, съгласно КККР: 10447.504.101.10.21,10447.504.101.10.4**, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 10447.504.101.10, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.504.101 /едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, нула, едно/.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж, е в размер на 227032.00 лв. /двеста двадесет и седем хиляди и тридесет и два лева/.

Върху недвижимия имот има вписани:

- 1/ Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 704/29.01.2015 г., том 1, 35/2015 г. вид дело, дв. вх. рег. № 721/29.01.2015г.
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 8908/07.11.2022 г., том 3, вид дело 74/2022г., дв. вх. рег. № 8941/07.11.2022г.
- 3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 8909/07.11.2022 г., том

3, вид дело 75/2022г., дв. вх. рег. № 8942/07.11.2022г.

4/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 8999/09.11.2022 г., том 3, вид дело 79/2022г., дв. вх. рег. № 8999/09.11.2022г.

5/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 8997/09.11.2022 г., том 3, вид дело 81/2022г., дв. вх. рег. № 9017/09.11.2022г.

6/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 8998/09.11.2022 г., том 3, вид дело 82/2022г., дв. вх. рег. № 9021/09.11.2022г.

7/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 9456/24.11.2022 г., том 3, вид дело 109/2022г., дв. вх. рег. № 9449/09.11.2022г.

8/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 3328/27.04.2023 г., том 2, вид дело 25/2023г., дв. вх. рег. № 3321/27.04.2023г.

9/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 27/02.01.2024 г., том 1, вид дело 1/2024г., дв. вх. рег. № 17/02.01.2024г.

10/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 134/10.01.2022 г., том 1, вид дело 19/2022г., дв. вх. рег. № 131/10.01.2024г.

11/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 1683/13.03.2024 г., том 1, вид дело 184/2024г., дв. вх. рег. № 1681/13.03.2024г.

12/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 1681/13.03.2024 г., том 1, вид дело 185/2024г., дв. вх. рег. № 1684/13.03.2024г.

13/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 3335/16.05.2024 г., том 2, вид дело 126/2024г., дв. вх. рег. № 3361/16.05.2024г.

14/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 3508/22.05.2024 г., том 2, вид дело 133/2024г., дв. вх. рег. № 3503/22.05.2024г.

15/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 4127/14.06.2024 г., том 3, вид дело 1/2024г., дв. вх. рег. № 4114/14.06.2024г.

16/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 4128/14.06.2024 г., том 3, вид дело 2/2024г., дв. вх. рег. № 4118/14.06.2024г.

17/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 4218/19.06.2024 г., том 3, вид дело 8/2024г., дв. вх. рег. № 4198/19.06.2024г.

18/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 4842/11.07.2024 г., том 3, вид дело 46/2024г., дв. вх. рег. № 4831/11.07.2024г.

19/ Подновяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 388/17.01.2025 г., том 1, вид дело 75/2025г., дв. вх. рег. № 393/17.01.2025г.

20/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 1745/05.03.2025 г., том 1, вид дело 119/2025г., дв. вх. рег. № 1743/05.03.2025г.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – В. Търново**, ул. "Васил Левски" № 16, ет. 1 от **02.09.2025г. до 02.10.2025г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 03.10.2025г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Велико Търново. Пазачи на имота са ЗЕХРА ЕРТЕНЮ и КРАЛ ФИЛИБЕЛИ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан чилик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Велико Търново, което се отразява във входящия регистър.

гр. Велико Търново

Частен съдебен изпълнител



Помощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова