

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изм. № 012665/23.10.2025 г.

Изпълнително дело №
20188960400247/2018 г.

Подписаната Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20188960400247/2018 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ЖЕМАЛ ХАСАНОВ ХЮСЕИНОВ- длъжник по изпълнителното дело за удовлетворяване вземането на вискатели: АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, ЕИК 203670940, а именно:

1/2 /една втора/ идеални части от недвижим имот, находящ се в село Петко Каравелово, ул. Двасет и трета № 32, община Полски Тръмбеш, а именно:

ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от: два коридора, дневна с кухня, две спални, баня и външна тоалетна, която е построена в двора, в близост до къщата. Жилищната сграда е в югоизточната част, построена при отстъпено право на строеж в поземлен имот, собственост на общ. Полски Тръмбеш, представляващ: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П-459** /втори римско за четиристотин петдесет и девет арабско/, в квартал 80 /осемдесет/ по подробния устройствен план на с. Петко Каравелово, общ. Полски Тръмбеш, обл. В.Търново, с площ 518 кв.м. /петстотин и осемнадесет квадратни метра/, с приложена улична регулация и уредени регулационни отношения, при граници: УПИ V в кв.80, УПИ IV в кв.80, УПИ III в кв.80, улица, УПИ I в кв.80, УПИ XVII в кв.80, който имот по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-116/25.07.2023 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е сграда с идентификатор 65471.501.485.2 /шест, пет, четири, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, четири, осем, пет, точка, две/, с адрес: област Велико Търново, община Полски Тръмбеш, с. Петко Каравелово, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 77 /седемдесет и седем/ кв. м, Брой върхове: 4 бр., построена при отстъпено право на строеж в поземлен имот, собственост на общ. Полски Тръмбеш, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 65471.501.485 /шест, пет, четири, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, четири, осем, пет/, с адрес: област Велико Търново, община Полски Тръмбеш, с. Петко Каравелово, вид собств.- Общинска частна, вид територия- Урбанизирана, НТП- Ниско застрояване (до 10 m), площ 519 /петстотин и деветнадесет/ кв. м, стар номер 485, квартал 80, парцел II, Брой върхове: 10 бр., при граници и съсед: 65471.501.471, 65471.501.472, 65471.501.484, 65471.501.486, 65471.501.804, 65471.501.881.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж. е в размер на 8280.00 лв. /осем хиляди двеста и осемдесет лева/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 4335/29.05.2023 г., том 2, 100/2023 г. вид дело, дв. вх. рег. № 4335/29.05.2023г.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – В. Търново**, ул. "Васил Левски" № 16, ет. 1 от **30.10.2025г. до 01.12.2025г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 02.12.2025г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден между 14:00 часа и 18:00 часа през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Велико Търново. Пазач на имота е ЖЕМАЛ ХАСАНОВ ХЮСЕИНОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB970150G3327000, BIC КОД: CECBVBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, използвайки наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесен депозит, за да бъде записан в регистър. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - В. Търново, което се отразява в входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител



Помощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова