

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 012672/23.10.2025 г.

Изпълнително дело №
20208960400146/2020 г.

Подписаната Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20208960400146/2020 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ на следния недвижим имот, собственост на СНЕЖАНА ИВАНЧЕВА АТАНАСОВА, за удовлетворяване вземанията на вискателите: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, ЕИК 831094393 и БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ЗА ЕКСПОРТНО ЗАСТРАХОВАНЕ ЕАД, ЕИК 121769212, а именно:

1/6 /една шеста/ идеални части от недвижим имот, находящ се в с. Павел, общ. Полски Тръмбеш, ул.Осемнадесета №7, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-438 /втори - четиристотин тридесет и осем/, с площ 1195 /хиляда сто деветдесет и пет/ квадратни метра, в стр. квартал 52 /петдесет и втори/ по подробния устойствен план на с. Павел, с уредени регулационни отношения, при граници по актуална скица: от три страни улици, УПИ I-437 и УПИ III-436, заедно с построените в него ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, състояща се от първи етаж: кафе-аперитив, магазин за хранителни стоки и складови помещения и втори етаж – жилищен, второстепенни постройки и стопанска сграда.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж, е в размер на 3888.00 лв. /три хиляди осемстотин осемдесет и осем лева/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 4090/18.06.2020 г., том 2, 97/2020 г. вид дело, дв. вх. рег. № 4107/18.06.2020г., в полза на "МОТОБУЛ" ЕАД, ЕИК 204917226;

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията — Велико Търново с вх., рег., №1070/19.02.2021г., том 1, 90 /2021г., канцеларско дело, 642/19.02.2021г., дв. вх., рег., №1056/19.02.2021г., в полза на "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ЕАД, ЕИК 131289899;

3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията - Велико Търново с вх., рег., №1075/19.02.2021, том 1, 94/2021г., вид дело Канцеларско дело, 667/19.02.2021г., дв. вх., рег. №1105/19.02.2021г., в полза на "СИС КРЕДИТ" АД, ЕИК202154974;

4/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията — Велико Търново с вх., рег. № 2784/23.04.2021, том 1, 175/2021г., вид дело Канцеларско дело, дв. вх., рег. № 2810/23.04.2021г., в полза на " УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, ЕИК831919536;

5/ Искова молба, вписана в Служба по вписванията — Велико Търново с вх. Рег. № 2885/27.04.2021г., том 3, вид дело Канцеларско дело 1480/27.04.2021г., 134/2021г., дв., вх., рег. №2884/27.04.2021г., с ищец "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД, ЕИК 831094393;

6/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията — Велико Търново с вх. рег. №2057/22.03.2022г., том 1, Акт №116, дв. вх. рег. №2061/22.03.2022г., в полза на " УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, ЕИК831919536;

7/ Искова молба, вписана в Служба по вписванията — Велико Търново с вх. рег. № 3419/05.05.2022г., том 3, Акт №213, дв. вх. рег. № 3437/05.05.2022г., ищец Снежана Иванчева Тодорова, ответник Александър Иванчев Тодоров.

8/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията — Велико Търново с вх. рег. № 10625/23.12.2022г., дв. вх. рег. № 10627/23.12.2022г., Акт № 184, том 3/2022г., в полза на ФИНАСИТИ.

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд – В. Търново, ул. "Васил Левски" № 16, ет. 1 от 30.10.2025г. до 01.12.2025г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 02.12.2025г. в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден между 14:00 часа и 18:00 часа през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Велико Търново. Пазач на имота е ЛЮБОВ АНАТОЛИЕВНА ТОДОРОВА.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, BG07FINV91507117291289, BIC КОД: FINVBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - В. Търново, което се отразява във входящия регистър.



Помощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова