РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 012773/29.10.2025 г.

Изпълнително дело № 20238960400491/2023 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: **гр. В.Търново, ул."Васил Левски" № 27, вх.В, ет.0, ап.1, тел. 0899 677 540; e-mail: tsankova.ivelina@gmail.com,** уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20238960400491/2023 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на Пенчо Кирилов Йорданов- длъжник по изпълнителното дело и съсобствениците, които са дали съгласието си да се продават и техните идеални части- Гинка Пенчева Колева и Иванка Кирилова Николова, за удовлетворяване вземането на взискателите: ГАРАНЦИОНЕН ФОНД, ЕИК 121446665, РАЙОНЕН СЪД - ГР. ГОРНА ОРЯХОВИЦА и "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД, ЕИК 203670940 и РАЙОНЕН СЪД – ГОРНА ОРЯХОВИЦА, а именно:

I. **Недвижим имот, находящ се в с. Камен, ул. "Панайот Хитов" № 10 /десет/, а именно:**

Имот с **кадастрален номер 137** от 1968 г., в **кв. 24**, УПИ парцел **VIII** одобрен през 01.01.1968 г., представляващ навес с оградни стени 40.00 кв. м., земя с площ 810.00 кв. м., при граници: север - УПИ VII -138, запад - УПИ VI -130, юг - УПИ -IX-136 и изток — улица.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 9587.52 лв. /девет хиляди петстотин осемдесет и седем лева и петдесет и две стотинки/.

Върху недвижимия имот са вписани:

1. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Горна Оряховица с дв. вх. Рег. No 5165/10.10.2018 г., Акт No 6, том 2, вписана в полза на Районен съд- Горна Оряховица по изпълнително дело 20184120400190 по описа на ДСИ Ваня Тодорова;
2. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Горна Оряховица с дв. вх. Рег. No 4959/25.10.2022 г., Акт No 56, том 2, вписана в полза на "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД, ЕИК 203670940;
3. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Горна Оряховица с дв. вх. Рег. No 4303/16.10.2023 г., Акт No 66, том 3, вписана в полза на ГАРАНЦИОНЕН ФОНД, ЕИК 121446665;

II. **Недвижим имот, находящ се в с. Камен, ул. "Панайот Хитов" № 16 /шестнадесет/, а именно:**

Имот с **кадастрален номер 134** от 1968 г., в **кв. 24** УПИ парцел **XI** одобрен през 01.01.1968 г., представляващ земя с площ 1280.00 кв. м., при граници: север - ПУ X-136, запад - озеленяване, юг - УПИ - XIII-132 и УПИ -XII -133, изток — улица.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 8755,20 лв. /осем хиляди седемстотин петдесет и пет лева и двадесет стотинки/.

Върху недвижимия имот са вписани:

1. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Горна Оряховица с дв. вх. Рег. No 5165/10.10.2018 г., Акт No 6, том 2, вписана в полза на Районен съд- Горна Оряховица по изпълнително дело 20184120400190 по описа на ДСИ Ваня Тодорова;
2. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Горна Оряховица с дв. вх. Рег. No 4959/25.10.2022 г., Акт No 56, том 2, вписана в полза на "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД, ЕИК 203670940;
3. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Горна Оряховица с дв. вх. Рег. No 4303/16.10.2023 г., Акт No 66, том 3, вписана в полза на ГАРАНЦИОНЕН ФОНД, ЕИК 121446665;

III. Недвижим имот, находящ се в с. Николаево, общ. Стражица, а именно:

Имот с **кадастрален номер 104** от 1991 г., **квартал 12**, УПИ парцел **XIII**, одобрен през 01.01.1991 г., представляващ земя с площ 580.00 кв. м., при граници: запад - УПИ XII-105, изток - УПИ XIV-103, юг - УПИ IV - 104 и север - улица.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 4651,20 лв. /четири хиляди шестстотин петдесет и един лева и двадесет стотинки/.

Върху недвижимия имот са вписани:

1. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Горна Оряховица с дв. вх. Рег. No 5165/10.10.2018 г., Акт No 6, том 2, вписана в полза на Районен съд- Горна Оряховица по изпълнително дело 20184120400190 по описа на ДСИ Ваня Тодорова;
2. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Горна Оряховица с дв. вх. Рег. No 4959/25.10.2022 г., Акт No 56, том 2, вписана в полза на "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД, ЕИК 203670940;
3. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Горна Оряховица с дв. вх. Рег. No 4303/16.10.2023 г., Акт No 66, том 3, вписана в полза на ГАРАНЦИОНЕН ФОНД, ЕИК 121446665;

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – Г. Оряховица**, ул."Христо Ботев" № 2, от **02.11.2025г. до 02.12.2025г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 03.12.2025 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица. Пазач на имотите е Гинка Пенчева Колева.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBBGSF, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....
/Ивелина Цанкова/

Помощник - частен съдебен изпълнител Кристина Димитрова