

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Изх. № 014237/09.12.2025 г.

Изпълнително дело №
20248960400165/2024 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересувашите се, че по изпълнително дело № 20248960400165/2024 г. насрочвам **ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**, по реда на чл. 501А и сл. от ГПК и Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за електронни публични търгове, на следния недвижим имот, собственост на ЕРНА ООД, ЕИК 104645088, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**, ЕИК 000133844, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Добри дял, община Лясковец, ул. "Перуника" №23 /двадесет и три/, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ 585 кв.м. /петстотин осемдесет и пет кв.м./, представляващо имот №616 /шестстотин и шестнадесет/, за който е отреден **УПИ Х-435** /десет римско за четиристотин тридесет и пет арабско/, в **квартал 111** /сто и единадесети/ по плана на с.Добри дял, общ. Лясковец, **ЗАЕДНО** с построената в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, при граници на дворното място: на север-Петко Атанасов Николов; на изток-Йордан Йорданов Райков; на юг-улица; на запад-наследници на Мария Илиева Куцманолова, което описание е съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1169, том VI, рег.№4700/2005г. на нотариус Иван Мазнев, рег.№284, вписан в Служба по вписванията-Горна Оряховица с акт №161, том 19, вх.№5626/18.10.2005г.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж. е в размер на 10400.00 лв. /десет хиляди и четиристотин лева/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. Рег. № 5373/18.11.2024 г., том 3, 196/2024 г. вид дело, дв. вх. Рег. № 5363/18.11.2024г., в полза на **ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**, ЕИК 000133844.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва през времетраенето на електронния публичен търг, посочено по-горе, след предварителна уговорка, по местонахождението му. Пазач на имота е ЕРНА ООД, ЕИК 104645088. За съдействие при огледа на имота от служител на кантората се заплаща такса в размер на 60 лв. с вкл.ДДС. Сумите превеждайте по по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД: IBAN: BG09CECB979010G3327002, BIC КОД: CECBBSGF.**

Задатък: Наддавачът трябва да внесе депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBBSGF**, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова, преди регистрацията за участие в електронния търг.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес **<https://zpori.mjs.bg/#/>**.

Срокът за регистриране на наддавачите е от 09:00 часа на 15.12.2025г. до 17:00 часа на 15.01.2026г.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по подадената заявка, както и евентуални ограничения за участие на регистрирания наддавач. Организаторът на търга оторизира или отказва оторизация на регистриран наддавач в 5-дневен срок от неговата регистрация с разпореждане, за което платформата изпраща съобщение на посочения електронен адрес на кандидата. Отказ за оторизация се постановява, когато не са изпълнени законовите изисквания за участие в публична продажба, както и тези по чл. 25, като организаторът на търга посочва точно и ясно причината за отказа. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни, не е достъпна за останалите наддавачи.

Срокът за наддаване е: начало 09:00 часа на 22.01.2026 г. – край 17:00 часа на 28.01.2026 г.

Срокът се удължава с 10 минути от последното постъпило предложение, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа. В първия работен ден след края на наддаването организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по търга съобразно справката по чл. 44 и съставя протокол по чл. 45. Електронният публичен търг се счита за приключил с подписването на протокола по чл. 45, който протокол организаторът на електронния публичен търг незабавно изпраща на електронните адреси на всички регистрирани наддавачи.

Частен съдебен изпълнител.....

