

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Изх. № 014244/09.12.2025 г.

Изпълнително дело №
20258960400404/2025 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20258960400404/2025 г. насрочвам **ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**, по реда на чл. 501А и сл. от ГПК и Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за електронни публични търгове, на следния недвижим имот, собственост на АННАХЕЙЛ ЕООД, ЕИК 201292876, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ЕИК 000133844, а именно:

Недвижим имот, находящ се в област Велико Търново, община Лясковец, село Джулоница, ул. Захари Зограф № 15, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №896 /осемстотин деветдесет и шест/, за който е отреден УПИ IV-896 /четири римско за осемстотин деветдесет и шест арабско/, в квартал 53 /петдесет и три/ по ПУП на с.Джулоница, с площ от 860 кв.м. /осемстотин и шестдесет кв.м./, **ЗАЕДНО** с построената в този имот **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, който имот е с неуредени регулационни отношения от към улица, имоти №895, №892, №901, **при граници на имота:** на север-улица; на изток-Стефан Дербеев, Тодор Златев, Иванка Златева; на юг-Марин Златев, Петър Петров; на запад-Михни Михнев, Иван Михнев, Никола Стърсаков, което описание е съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1455, том VIII, рег.№15224/2010г. на нотариус Красимира Боева, рег.№296, вписан в Служба по вписвания-Горна Оряховица с акт №39, том 15, дв.вх.рег.№4490/22.12.2010г.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 6352.00 лв. /шест хиляди триста петдесет и два лева/.

Върху недвижимия имот има вписани:

- 1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. Рег. № 164/20.01.2020 г., дв. вх. Рег. № 148/20.01.2020г., в полза на ОБЩИНА Полски Тръмбеш;
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. Рег. № 5274/23.09.2025 г., дв. вх. Рег. № 5271/23.09.2025г., в полза на ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ЕИК 000133844;

Оглед на недвижимия имот може да се извършва през времетраенето на електронния публичен търг, посочено по-горе, след предварителна уговорка, по местонахождението му. Пазач на имота е АННАХЕЙЛ ЕООД, ЕИК 201292876. За съдействие при огледа на имота от служител на кантората се заплаща такса в размер на 60 лв. с вкл.ДДС. Сумите превеждайте по по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД: IBAN: BG09CECB979010G3327002, BIC КОД: CECBVBGSE.**

Задагък: Нададвачът трябва да внесе депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова, преди регистрацията за участие в електронния търг.**

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес **<https://zpori.mjs.bg/#/>**.

Срокът за регистриране на наддавачите е от 09:00 часа на 15.12.2025г. до 17:00 часа на 15.01.2026г.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по подадената заявка, както и евентуални ограничения за участие на регистрирания наддавач. Организаторът на търга оторизира или отказва оторизация на регистриран наддавач в 5-дневен срок от неговата регистрация с разпореждане, за което платформата изпраща съобщение на посочения електронен адрес на кандидата. Отказ за оторизация се постановява, когато не са изпълнени законовите изисквания за участие в публична продажба, както и тези по чл. 25, като организаторът на търга посочва точно и ясно причината за отказа. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни, не е достъпна за останалите наддавачи.

Срокът за наддаване е: начало 09:00 часа на 22.01.2026 г. – край 17:00 часа на 28.01.2026 г.

Срокът се удължава с 10 минути от последното постъпило предложение, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа. В първия работен ден след края на наддаването организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по търга съобразно справката по чл. 44 и съставя протокол по чл. 45. Електронният публичен търг се счита за приключил с подписването на протокола по чл. 45, който протокол организаторът на електронния публичен търг незабавно изпраща на електронните адреси на всички регистрирани наддавачи.

Частен съдебен изпълнител



Ивелина Цанкова/
упълномощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова