

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Изм. № 014250/09.12.2025 г.

Изпълнително дело №
20248960400202/2024 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248960400202/2024 г. насрочвам **ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**, по реда на чл. 501А и сл. от ГПК и Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за електронни публични търгове, на следния недвижим имот, собственост на **БЪРДЪН СЪРВИСИС ЕООД**, ЕИК 104694320, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**, ЕИК 000133844, а именно:

Недвижим имот, находящ се в с.Джулюница, ул. Христо Ботев № 3, община Лясковец, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ №741 /седем, четири, едно/, за който е отреден **УПИ V-741** /пет римско за седемстотин четиредесет и един арабско/ в **квартал 73** /седемдесет и трети/ по подробния устройствен план на с.Джулюница, с **площ 450** /четирисотин и петдесет/ кв.м., **ЗАЕДНО** с построените в този имот **ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЛЯТНА КУХНЯ и СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ**, който имот е с неуредени регулационни отношения от към улица, **при граници:** на север Димитър Димитров; на изток улица; на юг-улица; на запад-Аврам Иванов Енев.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продажна, е в размер на 8952.00 лв. /осем хиляди деветстотин петдесет и два лева/.

Върху недвижимия имот има вписани:

- 1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. Рег. № 3692/20.08.2024 г., дв. вх. Рег. № 3684/20.08.2024г., в полза на **ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**, ЕИК 000133844;
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. Рег. № 4331/11.08.2025 г., дв. вх. Рег. № 4344/11.08.2025г., в полза на **ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**, ЕИК 000133844;

Оглед на недвижимия имот може да се извършва през времетраенето на електронния публичен търг, посочено по-горе, след предварителна уговорка, по местонахождението му. Пазач на имота е **БЪРДЪН СЪРВИСИС ЕООД**, ЕИК 104694320. За съдействие при огледа на имота от служител на кантората се заплаща такса в размер на 60 лв. с вкл.ДДС. Сумите превеждайте по по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД: IBAN: BG09CECB979010G3327002, BIC КОД: CECBVGSE**.

Задатък: Надавачът трябва да внесе депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVGSE**, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова, преди регистрацията за участие в електронния търг.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес **<https://zapori.mjs.bg/#/>**.

Срокът за регистриране на надавачите е от 09:00 часа на 15.12.2025г. до 17:00 часа на 15.01.2026г.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по подадената заявка, както и евентуални ограничения за участие на регистрирания наддавач. Организаторът на търга оторизира или отказва оторизация на регистриран наддавач в 5-дневен срок от неговата регистрация с разпореждане, за което платформата изпраща съобщение на посочения електронен адрес на кандидата. Отказ за оторизация се постановява, когато не са изпълнени законовите изисквания за участие в публична продажба, както и тези по чл. 25, като организаторът на търга посочва точно и ясно причината за отказа. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни, не е достъпна за останалите наддавачи.

Срокът за наддаване е: начало 09:00 часа на 22.01.2026 г. – край 17:00 часа на 28.01.2026г.

Срокът се удължава с 10 минути от последното постъпило предложение, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа. В първия работен ден след края на наддаването организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по търга съобразно справката по чл. 44 и съставя протокол по чл. 45. Електронният публичен търг се счита за приключил с подписването на протокола по чл. 45, който протокол организаторът на електронния публичен търг незабавно изпраща на електронните адреси на всички регистрирани наддавачи.

Частен съдебен изпълнител

ИВЕЛИНА
ЦАНКОВА

О.С.В. Търговска
896

Ивелина Цанкова/
Пълномощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова