

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Изх. № 014307/10.12.2025 г.

Изпълнително дело №
20248960400256/2024 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248960400256/2024 г. насрочвам **ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**, по реда на чл. 501А и сл. от ГПК и Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за електронни публични търгове, на следния недвижим имот, собственост на А.С.МАКРИС ООД, ЕИК 104701010, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ЕИК 000133844, а именно:

Недвижим имот, находящ се в землището на с.Добри дял, община Лясковец, област Велико Търново, а именно:

НИВА от 3.499 дка /три дка и четиристотин деветдесет и девет кв.м./, **шеста категория, м.ЧЕНАКОВА КОРИЯ**, представляващ **имот №118003** /едно, едно, осем, нула, нула, три/ в землището на с.Добри дял, общ.Лясковец, **при граници и съсед:** №118004 - нива на наследници на Борис Колев Станев; №118002 - нива на наследници на Марин Иванов Топузанов; №000283 - полски път на община Лясковец, което описание е съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №126, том IV, дело №581/2008г, на нотариус Иван Мазнев, рег.№284, вписан в Служба по вписванията - гр. Горна Оряховица, акт №122, том 10, вх.№3051/04.07.2008г., за който имот има одобрена кадастрална карта, със Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-1047/02.05.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и представлява имот с **идентификатор 21453.118.3** /две, едно, четири, пет, три, точка, едно, едно, осем, точка, три/, област Велико Търново, община Лясковец, с. Добри дял, **м. ЧЕНАКОВА КОРИЯ**, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, **категория 6** /шеста/, НТП Нива, с **площ 3499**/ три хиляди четиристотин деветдесет и девет/ кв.м., **при граници:** 21453.118.4; 21453.118.2; 21453.118.283.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 4736.00 лв. /четири хиляди седемстотин тридесет и шест лева/.

Върху недвижимия имот има вписани:

- 1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. Рег. № 3976/09.09.2024 г., том 3, дв. вх. Рег. № 3974/09.09.2024г., в полза на ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ЕИК 000133844;
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. Рег. № 4422/13.08.2025 г., том 2, дв. вх. Рег. № 4418/13.08.2024г., в полза на ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ЕИК 000133844;

Оглед на недвижимия имот може да се извършва през времетраенето на електронния публичен търг, посочено по-горе, след предварителна уговорка, по местонахождението му. Пазач на имота е А.С.МАКРИС ООД, ЕИК 104701010. За съдействие при огледа на имота от служител на кантората се заплаща такса в размер на 60 лв. с вкл.ДДС. Сумите превеждайте по по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД: IBAN: BG09CECB979010G3327002, BIC КОД: CECBVBGSF.**

Задатък: Нададвачът трябва да внесе депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSF**, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова, преди регистрацията за участие в електронния търг.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zaproj.mjs.bg/#/>.

Срокът за регистриране на надавачите е от 09:00 часа на 15.12.2025г. до 17:00 часа на 15.01.2026г.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по подадената заявка, както и евентуални ограничения за участие на регистрирания наддавач. Организаторът на търга оторизира или отказва оторизация на регистриран наддавач в 5-дневен срок от неговата регистрация с разпореждане, за което платформата изпраща съобщение на посочения електронен адрес на кандидата. Отказ за оторизация се постановява, когато не са изпълнени законовите изисквания за участие в публична продажба, както и тези по чл. 25, като организаторът на търга посочва точно и ясно причината за отказа. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни, не е достъпна за останалите наддавачи.

Срокът за наддаване е: начало 09:00 часа на 22.01.2026 г. – край 17:00 часа на 28.01.2026 г.

Срокът се удължава с 10 минути от последното постъпило предложение, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа. В първия работен ден след края на наддаването организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по търга съобразно справката по чл. 44 и съставя протокол по чл. 45. Електронният публичен търг се счита за приключил с подписването на протокола по чл. 45, който протокол организаторът на електронния публичен търг незабавно изпраща на електронните адреси на всички регистрирани наддавачи.

Частен съдебен изпълнител

ИВЕЛИНА
ЦАНКОВА
Район по действие
№ 96

Ивелина Цанкова/
упълномощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова