

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Изх. № 014310/10.12.2025 г.

Изпълнително дело №
20248960400258/2024 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248960400258/2024 г. насрочвам **ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**, по реда на чл. 501А и сл. от ГПК и Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за електронни публични търгове, на следния недвижим имот, собственост на **ДЪ ЧАЙНИЙЗ ЛОНДРИ ООД**, ЕИК 104641378, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**, ЕИК 000133844, а именно:

Недвижим имот наолящ се в с.Сушица, ул. Петър Янев, община Стражица, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-310 /пет римско за триста и десет арабско/ в квартал 26 /двадесет и шести/ по плана на с.Сушица, общ.Стражица, целият с площ от 1270 /хиляда двеста и седемдесет/ кв.м., **ЗАЕДНО** с построените в него **КЪЩА** и **СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ**, при граници: изток-улица; юг-УПИ VI-311; запад-УПИ VII-312; север-УПИ IV-309, което описание е съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1668, том IX, рег.№14184/2006г. на нотариус Красимира Боева, рег.№296, вписан в Служба по вписванията - гр.Г.Оряховица акт №47, том 12, вх.№3709/02.08.2006г.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 8944.00 лв. /осем хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. Рег. № 4821/28.10.2024 г., том 3, дв. вх. Рег. № 4811/28.10.2024г., в полза на **ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**, ЕИК 000133844;

Оглед на недвижимия имот може да се извършва през времетраенето на електронния публичен търг, посочено по-горе, след предварителна уговорка, по местонахождението му. Пазач на имота е **ДЪ ЧАЙНИЙЗ ЛОНДРИ ООД**, ЕИК 104641378. За съдействие при огледа на имота от служител на кантората се заплаща такса в размер на 60 лв. с вкл.ДДС. Сумите превеждайте по по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД: IBAN: BG09CECB979010G3327002, BIC КОД: CECBVBGSE**.

Задатък: Нададвачът трябва да внесе депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSE**, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова, преди регистрацията за участие в електронния търг.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zaproj.mjs.bg/#/>.

Срокът за регистриране на наддавачите е от 09:00 часа на 15.12.2025г. до 17:00 часа на 15.01.2026г.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

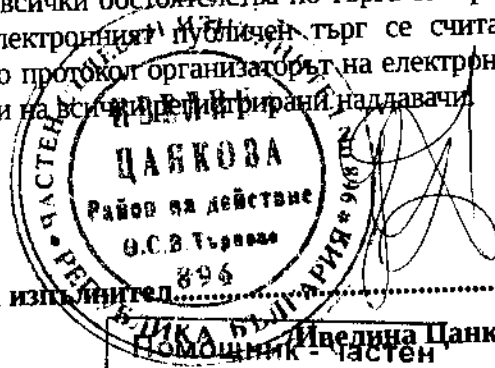
1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по подадената заявка, както и евентуални ограничения за участие на регистрирания наддавач. Организаторът на търга оторизира или отказва оторизация на регистриран наддавач в 5-дневен срок от неговата регистрация с разпореждане, за което платформата изпраща съобщение на посочения електронен адрес на кандидата. Отказ за оторизация се постановява, когато не са изпълнени законовите изисквания за участие в публична продажба, както и тези по чл. 25, като организаторът на търга посочва точно и ясно причината за отказа. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни, не е достъпна за останалите наддавачи.

Срокът за наддаване е: начало 09:00 часа на 22.01.2026 г. – край 17:00 часа на 28.01.2026г.

Срокът се удължава с 10 минути от последното постъпило предложение, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа. В първия работен ден след края на наддаването организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по търга съобразно справката по чл. 44 и съставя протокол по чл. 45. Електронният публичен търг се счита за приключил с подписването на протокола по чл. 45, който протокол организаторът на електронния публичен търг незабавно изпраща на електронните адреси на всички регистрирани наддавачи.

Частен съдебен изпълнител



Ивелина Цанкова/
Помощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова