

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изх. № 003144/16.04.2026 г.

Изпълнително дело №  
20248960400622/2024 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под №896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248960400622/2024г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника "ДИ ЕС ДИ ПРОПЪРТИС" ЕООД, ЕИК 104698087, със седалище и адрес на управление - община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул. "П.К. Яворов" №34, офис №1, ПК: 5000, за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ДИРЕКЦИЯ МДТ, ЕИК 000133634, със седалище и адрес на управление: община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "Майка България" 2, ПК: 5000, а именно:

**Недвижим имот, находящ се в област Велико Търново, община Велико Търново, село Емен, а именно:**

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-211 /девет римско за двеста и единадесет арабско/ в квартал 20 /двадесет/ по ПУП на с.Емен, с площ 1410 кв.м. /хиляда четиристотин и десет квадратни метра/, незастроен, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: изток-УПИ VII-212 и УПИ VIII-213 кв.20; запад-УПИ X-209 в кв.20; север-УПИ IV-207,208 и УПИ VI-210 в кв.20; юг-улица, ВЕДНО с всички подобрения и трайни насаждения в имота, което описание е съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №439, том III, рег.№5151/2007г. на нотариус Росица Минова, рег.№405, вписан в Служба по вписванията-Велико Търново с акт №33, том 35, дв.вх.рег.№11459/29.10.2007г.**

**Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж, е в размер на 8392.00 евро. /осем хиляди триста деветдесет и две евро/ /не се начислява ДДС/.**

**Върху недвижимия имот са вписани:**

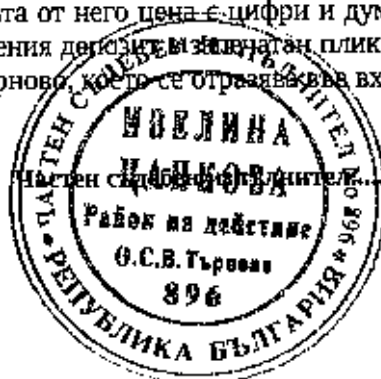
1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията — Велико Търново с вх.рег.№9330/19/11/2025г., том 3, акт №188, дв. вх. Рег. № 9310/19.11.2025г., в полза на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК 000133634.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд — Велико Търново**, ул. „Васил Левски“ №16, от **21.04.2026г. до 21.05.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 22.05.2026г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот, може да се извършва всеки работен ден, през времетраенето на публичната продаж, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Велико Търново. Пазач на имота е "ДИ ЕС ДИ ПРОПЪРТИС" ЕООД, ЕИК 104698087.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД. BG09CECB979050G3327000. BIC КОД: CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит и печатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Велико Търново, което се отразява във входящия регистър.



/Ивелина Цанкова/