

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изх. № 007287/21.07.2026 г.

Изпълнително дело №  
20258960400687/2025 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: **гр. В.Търново, ул."Васил Левски" № 27, вх.В, ет.0, ап.1, тел. 0899 677 540; e-mail: tsankova.ivelina@gmail.com**, уведомявам интересувашите се, че по изпълнително дело № 20258960400687/2025г. НАСРОЧВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на "СИРИУС ПБ" ЕООД, ЕИК 104630823, със седалище и адрес на управление: община ГОРНА ОРЯХОВИЦА, гр. Горна Оряховица, ул. "Антон Страшимиров" №48, ет.4, ап.20, ПК: 5100, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателите МАРИЙКА НИКОЛОВА АТАНАСОВА, ЯНИЦА БОРИСОВА АТАНАСОВА-ДИМИТРОВА и присъединения по право вискател ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ХРИСТОВ, а именно:

**Недвижим имот, находящ се в област Велико Търново, община Горна Оряховица, град Горна Оряховица, улица "АНТОН СТРАШИМИРОВ" №48-Е /четиридесет и осем тире буква "Е"/, а именно:**

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV /четирнадесет римско/ - За производство и търговия, в кв.6 /шести/ по ПУП на гр.Горна Оряховица, с площ от 224 кв.м. /двеста двадесет и четири квадратни метра/, при граници: от три страни улици и УПИ XV-За производство и търговия, ЗАЕДНО с построената в него СГРАДА, което описание е съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №711, том IV, рег.№6617/2006г. на нотариус Красимира Боева, рег.№296, вписан в Служба по вписванията-Горна Оряховица с акт №119, том 5, дв.вх.рег.№1688/20.04.2006г., който имот по КККР на гр.Горна Оряховица, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-1539/31.08.2018г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, е ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.508.34 /едно, шест, три, пет, девет, точка, пет, нула, осем, точка, три, четири/, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 232 кв.м. /двеста тридесет и два квадратни метра/, квартал 6 /шест/, парцел XIV /четирнадесет римско/, при съсед: ПИ 16359.508.33; ПИ 16359.508.52; ПИ 16359.508.78, ЗАЕДНО с находящата се в имота СГРАДА с идентификатор 16359.508.34.1 /едно, шест, три, пет, девет, точка, пет, нула, осем, точка, три, четири, точка, едно/, вид собств. Частна, функц. предн. Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 2 /два/, застроена площ 107 кв.м. /сто и седем квадратни метра/, при съсед: Сграда 16359.508.33.1 .**

**Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 68343.20 евро. /шестдесет и осем хиляди триста четиридесет и три евро и двадесет евроцента/ /не се начислява ДДС/.**

**Върху недвижимия имот има вписани:**

- 1/ Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания- Горна Оряховица с вх.рег. №2137/15.05.2013г., том 1, акт №76/2013, дв.вх.рег.№ 2123/15.05.2013г. в полза на „ТОКУДА БАНК“ АД, ЕИК 13155318; Договор за цесия вписан в Служба по вписвания- Горна Оряховица с вх.рег.№ 51/08.01.2015г., том 1, акт №1, дв.вх.рег.№ 51/08.01.2015г.
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписвания- Горна Оряховица с вх.рег.№ 5382/10.11.2021г., том 2, акт №161/2021г., дв.вх.рег.№ 5366/10.11.2021г., в полза на ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ХРИСТОВ.
- 3/ Възбрана, вписана в Служба по вписвания- Горна Оряховица с вх.рег.№ 1135/28.03.2023г., том 1, акт №122/2023г., дв.вх.рег.№ 1133/28.03.2023г., в полза на ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ХРИСТОВ.
- 4/ Възбрана, вписана в Служба по вписвания- Горна Оряховица с вх.рег.№ 2512/22.05.2025г., том 2, акт №36/2025, дв.вх.рег.№ 2492/22.05.2025г., в полза на МАРИЙКА НИКОЛОВА АТАНАСОВА.
- 5/ Възбрана, вписана в Служба по вписвания- Горна Оряховица с вх.рег.№ 3707/17.07.2025г., том 2, акт №136/2025г., дв.вх.рег.№ 3708/17.07.2025г., в полза на ЯНИЦА БОРИСОВА АТАНАСОВА-ДИМИТРОВА.

6/ Възбрана, вписана в Служба по вписвания- Горна Оряховица с вх.рег.№ 6589/24.11.2025г., том 3, акт №162/2025, дв.вх.рег.№ 6574/24.11.2025г. в полза на МАРИЙКА НИКОЛОВА АТАНАСОВА.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – гр.Горна Оряховица**, ул. "Христо Ботев" №2, от **26.07.2026г. до 26.08.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 27.08.2026г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва през времетраенето на публичната продажна, посочено по-горе, след предварителна уговорка, по местонахождението им. Пазач на имотите е "СИРИУС ПБ" ЕООД, ЕИК 104630823.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

/Ивелина Цанкова/

