

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 007285/21.07.2026 г.

Изпълнително дело №
20258960400631/2025 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: **гр. В.Търново, ул."Васил Левски" № 27, вх.В, ет.0, ап.1, тел. 0899 677 540; e-mail: tsankova.ivelina@gmail.com**, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20258960400631/2025г. НАСРОЧВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника СТОЙКА МАНАСИЕВА АРИТОВА, за удовлетворяване вземането на вискателя: „ГАРАНЦИОНЕН ФОНД“, ЕИК 121446665, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, ул."Граф Игнатиев" №2, ет.4, ПК: 1000, а именно:

Недвижим имот, находящ се в област Велико Търново, община Горна Оряховица, село Драганово, улица "Цар Освободител" №16 /шестнадесет/, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23100.501.905 /две, три, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, пет/ по КККР, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-2/07.01.2011г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ 1299.00 кв.м. /хиляда двеста деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до десет метра), квартал 67 /шестдесет и седем/, парцел IX-905 /девет римско за деветстотин и пет арабско/, при граници: ПИ 23100.501.1618; ПИ 23100.501.1703; ПИ 23100.501.901; ПИ 23100.501.904; ПИ 23100.501.908; ПИ 23100.501.906, ЗАЕДНО с построените в него ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 23100.501.905.1 /две, три, едно, нула, нула, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, пет, точка, едно/, еднофамилна, на един етаж, със застроена площ 110.00 кв.м. /сто и десет квадратни метра/, ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ с идентификатор 23100.501.905.2 /две, три, едно, нула, нула, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, пет, точка, две/, на един етаж, със застроена площ 18.00 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 23100.501.905.3 /две, три, едно, нула, нула, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, пет, точка, три/, на един етаж, със застроена площ 35.00 кв.м. /тридесет и пет квадратни метра/, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 23100.501.905.4 /две, три, едно, нула, нула, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, пет, точка, четири/, на един етаж, със застроена площ 32.00 кв.м. /тридесет и два квадратни метра/, което описание е съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №370, том III, рег.№1952/2017г. на нотариус Иван Мазнев, рег.№284, вписан в Служба по вписванията-Горна Оряховица с акт №98, том 9, дв.вх.рег.№2853/05.05.2017г.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продажба, е в размер на 40704.00 евро. /четиридесет хиляди седемстотин и четири евро/.

Върху недвижимия имот са вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията — Горна Оряховица с вх.рег.№6585/24.11.2025г., том 3, акт №160, дв.вх.рег. № 6567/24.11.2025г., в полза на ГАРАНЦИОНЕН ФОНД, ЕИК 121446665.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд — Горна Оряховица**, от **26.07.2026г. до 26.08.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 27.08.2026г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот, може да се извършва всеки работен ден, през времетраенето на публичната продажба, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица. Пазач на имота е СТОЙКА МАНАСИЕВА АРИТОВА.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина

Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECVBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....
/Ивелина Цанкова/

